



Colofon:
TER INFO is een uitgave van Tervoort Egmond. Met TER INFO willen we onze relaties op de hoogte houden van onze activiteiten.

BOUW SCHELPHOEK BEREIKT HOOGTEPUNT

Op donderdag 21 oktober heeft wethouder Nico Aalsemgeest het hoogste punt gemarkeerd van appartementencomplex De Havenmeester door eigenhandig een nokvorst te plaatsen.

De wethouder prees het lef van projectontwikkelaar De Eendragt cv (samenwerking tussen Woonwaard, Van der Gragt en Tervoort) om in deze moeilijke tijd een dergelijk project te bouwen: „Plan Schelphoek is een prachtig voorbeeld van de stedelijke vernieuwing in Alkmaar.”

Prachtig uitzicht

De Havenmeester vormt de entree van het bouwplan en is als eerste gereed. Achter het beeldbepalende gebouw worden in het plangebied alweer de volgende projectdelen gerealiseerd door De Eendragt en AM Vastgoed. De totale realisatie van het gebied gaat nog enkele jaren duren. Cor Tervoort: „De Havenmeester biedt door zijn hoogte en ligging een prachtig uitzicht over de historische binnenstad. Nu het gebouw meer vorm krijgt, groeit ook de belangstelling voor de appartementen en het gehele project.”

ALKMAAR ZUID KRIJGT NIEUW ENTREE

De plannen ter verbetering van het wonen en leven in de wijk Overdie in Alkmaar krijgen steeds meer gestalte. De tijd van praten is geweest, de schop gaat nadrukkelijk de grond in. Een van de meest in het oog springende plekken waar gebouwd gaat worden, is het gebied rond het Geert Groteplein.

T&G Bouwcombinatie bv (samenwerking tussen Tervoort Egmond en Van der Gragt Assendelft) kreeg de opdracht voor de realisatie van een multifunctioneel gebouw waar wonen, welzijn en zorg centraal staan. Deze zomer werd een begin gemaakt met dit bijzondere complex, dat de alleszeggende naam 'De Entree' krijgt. Het is de eerste fase van een ingrijpende ontwikkeling nabij het kruispunt Koelmalaan/Vondelstraat. „Het wordt letterlijk een nieuwe entree naar het zuiden van Alkmaar en een gebouw waarover wordt gesproken in de stad. Daarom is de naam goed gekozen”, zegt Wim Duijster, directeur vastgoedontwikkeling bij Woonwaard. De Alkmaarse woningcorporatie is samen met Bouwfonds de opdrachtgever van T&G.

Animo is groot

„Het wordt een interessant gebouw omdat het een mix is van 36 zorgwoningen, 67 huur- en koopwoningen en diverse voorzieningen. Het betekent een enorme verrijking

van deze buurt en het is meteen een geweldige impuls voor de hele wijk. Want in de commerciële ruimten is vooral plaats voor medische beroepen, zoals een huisarts, tandarts, apotheek en bijvoorbeeld een fysiotherapeut. De animo daarvoor is groot. Dat geldt overigens ook voor de woningen. Dat heeft alles te maken met de mooie balkons en de wijze waarop die in het ontwerp zijn opgenomen. Dan zie je dat we ondanks het wat matige economisch tij, toch met de bouw kunnen beginnen.”

Bouwteam

Met T&G heeft Woonwaard de keuze laten vallen op een voor hun bekende aannemer. „Vanuit andere projecten die we met T&G hebben gedaan, zijn de ervaringen zeer positief. Wij werken bij het project Schelphoek ook met T&G. Het is prettig om met ze in een bouwteam te opereren. Ze komen met voorstellen en hebben kennis van zaken. Bovendien loopt de samenwerking met Bouwfonds ook goed.”



redactieadres Tervoort Egmond

Mosselaan 124,
1934 RD Egmond aan den Hoef
T (072) 506 96 50, F (072) 506 59 49
www.tervoort.nl, E info@tervoort.nl



V.l.n.r.: Nic Bouwes, André Roos, Ron Zentveld, Julian Molenaar en Mark Tervoort.

CERTIFICAAT ISO-9001 TOONT KWALITEIT

Afgelopen zomer heeft Tervoort het internationale ISO-9001 certificaat ontvangen. Deze is in de plaats gekomen van de STEHA-certificering (Stichting Erkend Hoofdaannemer).

Het ISO-certificaat biedt opdrachtgevers de zekerheid dat werkzaamheden volgens afspraak worden uitgevoerd en dat de bedrijfsvoering transparant, efficiënt en controleerbaar is.

KAM-team

Alle voorbereidingen voor het behalen van het certificaat zijn uitgevoerd door het KAM-team van Tervoort. KAM staat voor kwaliteit, arbo en milieu en dus is het team ook verantwoordelijk voor ons veiligheidsbeleid en daarmee ons VCA** certificaat. Het team bestaat uit vijf personen onder voorzitterschap van André Roos, hoofd bedrijfsbureau afdeling Bouwprojecten. De andere leden zijn Ron Zentveld (calculator), Nico Bouwes (hoofd Bouwservice), Mark Tervoort (projectleider) en Julian Molenaar (werkvoorbereider). Het KAM-team is bewust samengesteld vanuit diverse disciplines. Zo ontstaat er een brede betrokkenheid binnen het bedrijf.

Evaluaties

Aan de meeste kwaliteitsnormen voldeden we al. Het grootste verschil is dat het STEHA-predicaat vooral intern gericht was en beschreef hoe een organisatie werkt. Het ISO-certificaat gaat veel meer uit van de wensen van de klant. We houden na afloop van elk project nu een evaluatie met de opdrachtgever. Hoe is het gegaan, wat kan anders of beter? Op basis van die input kunnen we onszelf permanent verbeteren.

ICENTRE UITGEEST GAAT GROOTS HET NIEUWE JAAR IN



Voor alle gangbare Apple-producten en advies bezoekt men één van de veertien iCentres in Nederland. De grootste vestiging, inclusief het hoofdkantoor, zit in Uitgeest. Dankzij Tervoort wordt deze vestiging nog groter.

iCentre in Uitgeest bestaat uit winkelruimte en hoofdkantoor met magazijn. Vanuit hier worden alle vestigingen bevoorrad.

„Omdat dit er steeds meer worden, hebben we vooral meer magazijnruimte nodig, maar ook het kantoorgedeelte moet worden uitgebreid”, vertelt office manager Ans van der Geest.

Daarom krijgt iCentre Uitgeest een nieuw deel aangebouwd en wordt het huidige pand wat verbouwd. Door dit laatste neemt het winkelopervlakte iets af, maar daar maakt Van der Geest zich niet druk om. „Ook met een stukje minder winkelruimte blijft het de grootste Apple-winkel in Nederland.”

Omgang met klanten

Voor het realiseren van de aanbouw en verbouwing is Tervoort Egmond ingeschakeld na een aanbesteding. „Bij de keuze voor het bouwbedrijf lette de directie niet alleen op kwaliteit, kennis en prijs, maar ook op

reputatie en de omgang met klanten”, aldus Van der Geest.

Het bleek een goede keus, want de samenwerking verloopt naar wens. „Onze producten zijn waardevol en moeten daarom continu beveiligd zijn. Hiervoor treffen we extra veiligheidsmaatregelen en daar denkt Tervoort goed over mee”, vindt Van der Geest. „Om de veiligheid te allen tijde te garanderen, bouwen we onder meer tijdelijke voorzieningen”, vertelt projectleider Marco Tervoort. „Met die extra werkzaamheden zie ik het als een uitdaging om alles toch volgens planning klaar te krijgen.”

Drukke periode

Volgens Marco Tervoort moet dat lukken. „Zoals het nu gaat, is de aanbouw voor het eind van het jaar gereed.” Dan start hij begin 2011 aan de verbouwing van het huidige pand. Het was eerst de bedoeling dat de werkzaamheden tegelijkertijd zouden plaatsvinden, maar daar zag iCentre toch vanaf. „In verband met de feestdagen is december altijd een drukke maand voor onze winkel. Verbouwingsoverlast is dan niet gewenst. Dat kunnen we mooi voorkomen door de werkzaamheden na elkaar te laten plaatsvinden”, aldus Van der Geest.

JONGEREN IN OPLEIDING BIJ TERVOORT EGMOND

Over enkele jaren kampt de bouwsector met een tekort aan vaklieden. Steeds minder jongeren kiezen voor een carrière in de bouw, terwijl de vergrijzing binnen de bedrijven toeneemt. Om deze uitstroom op te vangen, streeft Tervoort Egmond ernaar om continu jongeren in opleiding een leerwerkplek te bieden. „Als het even kan, zien we ze nooit meer vertrekken”, aldus P&O-functionaris Brenda Tervoort.

Tervoort Egmond zet zich al jaren in voor het opleiden van jongeren tot aankomende vakmensen. „We laten jonge gemotiveerde mensen kennis maken met de bouw en proberen hen zo enthousiast te maken”, vertelt Brenda Tervoort. Zowel op de bouwplaats als op kantoor biedt het bouwbedrijf jaarlijks leerlingen en stagiaires een werkplek. Een van die leerlingen is Jordy van Amstel. Hij zit in het eerste jaar van zijn studie Voortgezet timmerman niveau 3 en doet zijn praktijkervaring op bij Tervoort. „Ik ben graag met mijn handen bezig en het werkend leren bij Tervoort bevalt me erg goed. Het is in de buurt en ik leer hier van alles. Dat is niet overal het geval. Ook pakt Tervoort de begeleiding professioneel aan”, vertelt Jordy.

Leermeesters

Voor de begeleiding van de leerlingen op de bouwplaats, heeft Tervoort Egmond drie gecertificeerde leermeesters in dienst. De leermeester houdt de voortgang van de vakbekwaamheid en de opleiding bij, beoordeelt praktijktentamen en voert functioneringsgesprekken met de leerling. „De komende jaren willen we het aantal leermeesters graag uitbreiden om zo meer jongeren aan ons bedrijf te binden.”

Kracht van het bedrijf

Hiermee speelt Tervoort in op het verwachte tekort aan vaklieden. Om op termijn voldoende instroom te hebben, biedt Tervoort Egmond de leerlingen na afronding van hun opleiding waar mogelijk een vaste baan aan. „Goed gekwalificeerd personeel is de kracht van je bedrijf en hun betrokkenheid is goud waard”, aldus Brenda Tervoort. Dat klinkt Jordy goed in de oren: „Als ze me zouden vragen, zou ik zeker blijven. De mensen ken ik al!”



V.l.n.r.: Jordy van Amstel, leermeester Jeroen Walta en collega Joop Druiven



WERK IN UITVOERING



9 appartementen, Krommenie



Nova Businesspark, Purmerend



Zorgcentrum de Lishof, Oostzaan



Woningen type Baaivanger, Alkmaar



MAATSCHAPPELIJK BETROKKEN!

Tervoort Egmond is betrokken bij de samenleving en daarom ondersteunen wij gedurende het jaar diverse maatschappelijke organisaties. Een daarvan is SLOPB, een stichting die zich inzet voor de allerarmste inwoners van Bangladesh.

In november hebben we een cheque overhandigd aan Tiya Schoehuijs en Gré Levering-Butter, respectievelijk de vrouw en de moeder van onze medewerker Robert Levering. Zij zijn op dit moment in Bangladesh om een 'rootsreis' te maken. Tiya is geadopteerd en wil graag haar geboorteland leren kennen. Tijdens hun reis verblijven zij vijf dagen bij SLOPB. Voorafgaand aan hun vertrek hebben ze geld ingezameld, dat bestemd is voor de vele projecten van SLOPB. Een daarvan is het testen van drinkwater in verschillende dorpen, met name op de hoeveelheid arsenicum. Een op de vijf inwoners van Bangladesh overlijdt aan dit besmette water. Voor 100 tot 150 euro kunnen 100 gezinnen geholpen worden met deze testen.

Warm hart

Maar er zijn meer organisaties die wij een warm hart toedragen. Zo hebben we het G1-voetbalteam uit Koedijk financieel gesteund, voor hun deelname aan de Nationale Special Olympics in Venlo en hebben we afgelopen zomer weer diverse timmerdorpen in onze regio gesponsord. En uiteraard blijven we ons 'vaste' project in Namibië ondersteunen, waar vrijwilligers zich inzetten voor de allerarmste weeskinderen.



V.l.n.r.: Tiya Schoehuijs, Mark Tervoort en Gré Levering.

NIEUWBOUW IN OUDE HAARLEMSE VOLKSBUURT



In de oude Amsterdamse buurt van Haarlem, net ten oosten van het centrum, bouwt Tervoort in de A.L. Dyserinckstraat een aantal nieuwe woningen. De straat wordt opgeknapt op initiatief van de eigen bewoners. Na jaren van overleg zijn de oude huizen gesloopt en de eerste palen de grond ingeslagen.

De bouw van vier eengezinswoningen en acht appartementen vindt plaats in opdracht van Stavast Projectontwikkeling. Pré Wonen uit Haarlem is verantwoordelijk voor de verkoop. Projectontwikkelaar Martin Hondius van Pré Wonen heeft Tervoort benaderd om mee te doen aan de selectie voor de aannemer. „We kennen Tervoort van andere klussen en ze sprongen er ook nu weer uit door hun goede prijs/kwaliteitverhouding. De samenwerking verloopt prima.”

Sloop en sanering

Namens Tervoort is André Roos verantwoordelijk voor de voorbereidingsfase van het project. „Het budget voor deze opdracht stond vast. Ons voordeel was dat we ook de sloop van de oude woningen en sanering van de grond voor onze rekening konden nemen. De locatie ligt in een krappe straat, dus de coördinatie van zowel de sloop- als bouw-

werkzaamheden vroegen om een goede voorbereiding. Dat gaat in goed overleg met alle partijen.”

Kleurrijke wijk

De straat is onderdeel van een kleurrijke wijk, waar diverse nationaliteiten samen komen. In de afgelopen jaren is in de buurt al veel herbouwd en opgeknapt. De tien kleine arbeiderswoningen die nog in deze straat stonden, waren de laatste doorn in het oog, vertelt Martin Hondius. „De meeste woningen van het rijtje stonden inmiddels leeg, er waren nog slechts vier bewoond. De bewoners kampten onder andere met verzakkingen door funderingsproblemen. Het initiatief voor nieuwbouw komt van twee van de bewoners. Zij hebben tien jaar geleden al de gemeente Haarlem benaderd en zijn altijd actief betrokken geweest bij de plannen. Zij keren straks ook terug in de appartementen en hebben grote invloed gehad op de indeling van hun eigen woningen. Elke dag zijn ze op de bouwplaats te vinden. Dat werkt heel plezierig.”

Voor de overige tien woningen was voldoende belangstelling. Er zijn alleen nog twee eengezinswoningen te koop.