



Colofon:  
TER INFO is een uitgave van Tervoort Egmond. Met TER INFO willen we onze relaties op de hoogte houden van onze activiteiten.

## TOPPRESTATIE IN ENERGIEZUINIGHEID

*Op de A.L. Dyserinckstraat in hartje Haarlem heeft Tervoort 12 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Dit project is door de gemeente Haarlem uitgekozen als pilot om de energieprestatiecoëfficiënt (EPC) in de praktijk te toetsen. Koploper in energiezuinig bouwen, Willem Koppen, controleerde het project en was zeer tevreden met het resultaat.*

„Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan bepaalde eisen op het gebied van energiezuinigheid. Hoe lager de EPC, hoe zuiniger het gebouw”, legt projectleider Mark Tervoort uit. Van de woningen op de A.L. Dyserinckstraat moet deze minimaal 0,75 zijn. Hier bouwt Tervoort naar, maar of de energieprestaties na oplevering ook werkelijk voldoen, wordt maar zelden in praktijk getest. De gemeente Haarlem brengt hier verandering in. Om de gehele energiezuinigheid te toetsen en tijdig bij te sturen heeft zij het bouwkundig expertisebureau Koppen Vastgoed en zijn bedrijf Impromet vastgoedmetingen BV ingeschakeld.

### **Kennisoverdracht**

Koppen controleert niet alleen vanaf de bouwtekeningen of de EPC voldoet, maar ook in de praktijk. Zowel na afloop, als

tijdens het bouwproces. Hiervoor bemoeit hij zich met alle facetten in de bouwkolom. Door tijdens de bouw de medewerkers op mogelijke gevaren te attenderen, zorgt hij voor bewustwording en kennisoverdracht bij de juiste mensen. „Opzettelijke bouwfouten bestaan niet, maar onbewust onbekwaamheid daarentegen wel”, aldus Koppen.

De medewerkers van Tervoort stelden de adviezen van Koppen erg op prijs. Tervoort: „Doordat we tijdig op bepaalde details werden gewezen, konden we deze nog verbeteren. Bij een nameting is daar weinig meer aan te doen. Ook kunnen we deze kennis gebruiken bij volgende projecten.”

### **Uitstekend resultaat**

Omdat het project in Haarlem als pilot diende, was Tervoort zelf ook benieuwd naar de behaalde waarden van de diverse details. Het resultaat was uitstekend! Dit werd duidelijk na het testen van de kwaliteit van onder andere de luchtdoorlatendheid, de ventilatiegebieten en de verwerking van het isolatiemateriaal. Deze topprestatie leverden hen zelfs nog een compliment op van Koppen. „En daar zijn we misschien nog wel het meest trots op”, aldus Tervoort.

## VERNIEUWDE WEBSITE

*Per december worden bezoekers van [www.tervoort.nl](http://www.tervoort.nl) welkom geheten op een splinternieuwe website. „Na vijf jaar actieve dienst, kon onze website wel een opkikker gebruiken”, vertelt Cor Tervoort. Daarbij wilde het bouwbedrijf het afgesloten deel voor de medewerkers uitbreiden. Dit in verband met het verdwijnen van het personeelsblad.*

De opties waren verbouwen of vernieuwen. „Omdat er op technisch gebied aardig wat is veranderd, kozen we voor dat laatste.” Het resultaat: een eigentijdse, frisse én overzichtelijke website. „Dankzij de nieuwe manier van navigeren is de site rustiger geworden. Ook hebben wij onze medewerkers een prominenter plaats gegeven. Zij vormen Tervoort en mogen gezien worden ook.” Dit komt ook naar voren in de nieuwe slogan ‘bouwen op mensen’. „Hiermee geven we niet alleen aan dat onze opdrachtgevers altijd op ons kunnen bouwen, maar ook dat wij heel goed beseffen dat dit alleen maar mogelijk is doordat wij weer op onze mensen kunnen bouwen,” aldus de directeur.



redactieadres Tervoort Egmond

Mosselaan 124,

1934 RD Egmond aan den Hoef

T (072) 506 96 50, F (072) 506 59 49

[www.tervoort.nl](http://www.tervoort.nl), E [info@tervoort.nl](mailto:info@tervoort.nl)



## SCHELPHOEK KOMT TOT LEVEN

*Dit najaar is het appartementencomplex De Havenmeester opgeleverd, het eerste grote bouwwerk op de Schelphoek in Alkmaar. Nu ook de passantenhaven bijna gereed is, komt dit prestigieuze bouwplan tot leven. De komende jaren verrijst hier de grootste binnenstedelijke woonwijk in het centrum van de stad.*

De Kaairidder en De Havenmeester zijn klaar. De bouw van De Baaivanger is gestart en die van Het Brughuis gaat begin volgend jaar beginnen. De bouwketen van T&G Bouwcombinatie bv (Tervoort en Van der Gragt) zijn voorlopig dus nog niet weg. Toch krijgt de nieuwe wijk steeds meer gestalte. Zeker nu de eerste bewoners hun appartementen hebben betrokken. Ook openen de restaurants op de begane grond haar deuren. Het Italiaans restaurant Vito ging deze zomer open en Babylon volgt in december van dit jaar. Daarmee wordt het nieuwe havengebied straks een gezellig centrum met terrassen waar het zomers aangenaam druk kan zijn.

Het eerstkomende bouwproject dat gereed komt, is De Baaivanger. Dit plandeel telt 27 woningen, alle op eigen grond gebouwd rond een hofje. Er zijn er 10 met een inpandige parkeerplaats. 13 woonhuizen zijn gelegen aan de nieuw aan te leggen Schelphoekgracht en hebben een vlonderterras met steiger aan het water. Daarbij beschikken de meeste woningen nog eens over één of meer dakterrassen.



## EGMOND ECOPROJECT UNIEK VOOR REGIO

*In deze tijd investeren in een duurzaam en energiezuinig bedrijfsgebouw, zonder subsidies en zonder concessies te doen in kwaliteit. Dat getuigt van durf. Op bedrijventerrein De Weidjes in Egmond aan den Hoef bouwt Tervoort Egmond het eerste duurzame en passieve kantoor in de regio. „Het voldoet aan de allerhoogste duurzaamheidsstandaard. Een unicum dus“, vertelt initiatiefnemer Cees Groot van Groot Ecobouw.*

Het gebouw met vijf hoogwaardige bedrijfsunits en een vloeroppervlakte van 1050 m<sup>2</sup> krijgt een duurzaam casco, houten gevel en wordt energieleverend. „We streven naar een energieverbruik van maximaal 15 kWh per vierkante meter per jaar. Dat is mogelijk door natuurlijke energiebronnen zo veel mogelijk te benutten“, vertelt Groot. „Zo krijgt het pand een duurzame warmtekoude voorziening. Achter het gebouw zijn zes bodembronnen van 120 meter diep geslagen. Deze zijn verbonden met een centrale warmtepomp van 27 kW. Dit systeem zorgt voor natuurlijke warmte in de winter en koeling in de zomer. De warmtepomp is vier keer efficiënter dan een traditionele ketel. Op het schuin aflopende grasdak komen zonnepanelen. Die wekken elektriciteit op voor de warmtepomp, de installaties en computers in het gebouw“, vertelt Groot.

### **Duurzame samenwerking**

Dit project vraagt om een ander manier van bouwen en samenwerken. „We realiseren dit project zonder subsidies met drie opdrachtgevers en Tervoort.“ Groot Ecobouw adviseert, A. Groot Installatiebedrijf en Molenaar Oppomptenttrailers verzorgen de technische installaties en Tervoort bouwt het duurzame casco met een RC-waarde van 5. Laatstgenoemde is overigens bezig met FSC Chain of Custody (COC) certificering. „Dat is nodig voor het werken met FSC-gekeurde materialen. Voor Tervoort past dit project prima bij hun ideeën over maatschappelijk verantwoord ondernemen. Samen kijken we hoe we kosten kunnen beperken, zonder in te boeten aan hoogwaardige kwaliteit. Het komt aan op slim en duurzaam bouwen. En dat lukt prima.“ Oplevering is voorjaar 2012. Van de vijf bedrijfsunits zijn er twee te huur. Zie [www.grootecobouw.nl](http://www.grootecobouw.nl)



## BOUWERS OP DE BIKE

*Het mountainbikeparcours in Schoorl heeft flink wat onderhoud nodig. Omdat veel medewerkers van Tervoort hier regelmatig te vinden zijn, besloot zij een helpende hand toe te steken. Het bouwbedrijf is sowieso aardig zichtbaar op de fiets. Zo rijdt al vele jaren een grote groep medewerkers in wielerkleding van Tervoort Egmond en doet het mountainbike (MTB)-bedrijfsteam traditiegetrouw mee aan de strandrace Egmond-Pier-Egmond.*

Naar aanleiding van de recente duinbranden gaat Staatsbosbeheer een deel van het oorspronkelijke Schoorlse parcours afsluiten. Samen met MTB-Noordwest wil zij deze route omleggen en tegelijkertijd flink uitbreiden. Deze mountainbikevereniging levert al enige tijd een bijdrage aan het onderhoud van het parcours. Dat doet zij met hulp van leden, sponsors en donateurs.

„Toen we op [www.mtb-noordwest.nl](http://www.mtb-noordwest.nl) zagen dat er vrijwilligers en materiaal werd gezocht voor het herstel van de route wilden wij graag helpen”, vertelt directeur Cor Tervoort. „Veel van onze medewerkers fietsen hier graag.

Zelf vind ik het ook een fantastische rit. Het is één van de mooiste en uitdagendste routes van Nederland.” En zo schonk het bouwbedrijf een aanhangwagen om houtkorrels over het pad te verspreiden en liet zij hier een oude zeecontainer van Tervoort plaatsen om de onderhoudspullen in op te bergen. „Zodra de route klaar is, zullen we de vereniging ook helpen bij het maken en plaatsen van drie 'informatiehuisjes' langs de route”, aldus Tervoort.

### Professionele outfit

Ook de fietsende medewerkers bij Tervoort zullen regelmatig te vinden zijn op het parcours. En wel in de nieuwste fietsoutfits van Tervoort Egmond. Deze zijn dit jaar opnieuw ontworpen. „Nog wel in dezelfde kleuren, maar net iets andere look,” vertelt werkvoorbereider Julian Molenaar. Tegen een relatief laag bedrag kunnen medewerkers de professionele Tervoort fietskleding bestellen. Een twintigtal collega's hebben dit gedaan. Zelf rijdt hij uiteraard ook in het nieuwe tenue. Tijdens de jaarlijkse strandrace Egmond-Pier-Egmond in januari, de zaterdag vóór de Halve Marathon, is het MTB-team van Tervoort op het strand te bewonderen in de nieuwe kleding. Met zeven collega's vormt Molenaar het Tervoort-team.



*In de Ardennen heeft Tervoort onlangs de nieuwe wielerkleding uitgetest. (Julian Molenaar, 3e van rechts en Cor Tervoort, 4e van rechts)*

## RECENT OPGELEVERD



Nieuwbouw winkelpand met 4 appartementen, Limmen



Nieuwbouw 3 kantorenpanden Nova Businesspark, Purmerend



Nieuwbouw woning, Limmen



Nieuwbouw kinderdagverblijf Catalpa, Amsterdam



## TIJDCAPSULES IN DE PAULUSSCHOOL

*Hoewel de bouw van de nieuwe Paulusschool deze zomer is gestart, verheugen sommige kinderen zich alweer op de sloop. Dan wordt namelijk hun tijdcapsule ontdekt!*

Aan de Oranjelaan in Castricum werkt Tervoort aan de nieuwe, super duurzame basisschool met 9 lokalen en daarboven 15 appartementen. In oktober werden de laatste bodemplaten van het gebouw aangebracht. Onder één van deze platen hebben de kinderen uit alle klassen lichten en waterdichte kokers geplaatst met materialen uit hun schooltijd. De leerlingen van groep 7 maakten een filmpje. Hierop stelden ze zich voor en lieten ze hun huidige school zien. Ook gaven ze toekomstvoorspellingen over hoe het onderwijs er over 50 jaar uit zal zien. Als zij gelijk krijgen, zijn de leraren dan robots en wordt er alleen nog maar op tablets gewerkt.

De tijd zal het leren... Vooralsnog zal de huidige manier van onderwijs voor deze 250 leerlingen niet schrikbarend veranderen. Wel krijgen zij vanaf volgend schooljaar les in een ultramoderne school. Om dit alvast te vieren trakteerde Tervoort iedereen op een taart met daarop het nieuwe gebouw.

## NIEUWBOUWPROJECT IN IJMUIDEN

Woningbedrijf Velsen gaat in zee met Tervoort Egmond voor de realisatie van een nieuwbouwproject in IJmuiden. Op de voormalige locatie van het zwembad de Hoogeborg, tussen de Lange Nieuwstraat en de Trompstraat, komen 46 appartementen en een bedrijfsgebouw te staan. 15 appartementen hiervan vormen samen een zorgcluster. Het project is naar ontwerp van het architectenbureau Zilt uit Amsterdam. De gemeente Velsen heeft het bestemmings- en woonomgevingsplan goedgekeurd, zodat Tervoort ieder moment met de bouw kan beginnen.



## HOOGSTE PUNT BEREIKT!

*Groot feest was het eind september op het bouwterrein aan het Geert Groteplein in Alkmaar Nieuw Zuid. Na een jaar hard werken bereikte T&G Bouwcombinatie bv hier het hoogste punt van het 9 verdiepingen tellende bouwwerk 'De Entree'.*

Dit werd gevierd met alle kopers die bij de opdrachtgever Bouwfonds hun woning hebben gekocht. Met een hapje en een drankje genoten alle aanwezigen van de

spectaculaire trapeze-act van een duo dat onder muzikale begeleiding sierlijk vanaf het hoogste punt naar beneden afseilde. Naar verwachting wordt De Entree midden 2012 opgeleverd. Met 67 koopappartementen, 36 zorgwoningen en een zorgcentrum met o.a. een huisartsenpraktijk en apotheek biedt het complex een combinatie van wonen, bedrijfsruimten en zorgfaciliteiten. Meer informatie is te vinden op [www.woneninalkmaarnieuwzuid.nl](http://www.woneninalkmaarnieuwzuid.nl).