



Louter tevreden gezichten rond uitvoerder Peter Hommes na de grondige renovatie van woningen in Duinwijk

'MIJN MOEDER WILDE HAAR HUIS NIET UIT'

Ze is 93 jaar en werd al eens door de woningbouwvereniging in de bloemetjes gezet, omdat ze reeds 50 jaar een trouwe huurder is. Mevrouw De Blois aan de Poolsterstraat in IJmuiden is zo verknocht aan haar huis, dat ze het daarom ook niet nodig vond om tijdelijk te verkassen toen Tervoort eind vorig jaar startte met groot onderhoud in haar straat. 'En ik heb gelijk gekregen', vertelt ze trots. 'Het ging allemaal prima, ik had er echt niet uit gehoeven'.

In opdracht van Velison Wonen begon Tervoort na de zomer van 2013 met het opknappen van 118 woningen in de wijk Duinwijk in IJmuiden. Eind april werd het werk opgeleverd. Bij dergelijke projecten kunnen de bewoners in de woning blijven. Als je jong bent, is dat misschien makkelijker dan wanneer je al flink op leeftijd bent, zoals mevrouw De Blois. „Daarom maakten we ons vooraf best wel wat zorgen”, zegt dochter Hanneke De Blois. „We hebben alles goed met haar doorgesproken en overlegd met de zorginstelling, maar haar zelf de beslissing laten nemen. Daar was ze duidelijk in: mijn moeder wilde per se haar huis niet uit. We hebben dat gemeld bij Tervoort en ik moet zeggen, dat hebben ze geweldig opgepakt. Zo moest de schoorsteen worden gerepareerd en kon ze haar gaskachelkje even niet gebruiken. Geen

punt. Tervoort regelde gewoon een paar elektrische kachels. En toen ze de voorramen gingen vervangen, werd er een mooi en warm plekje voor mijn moeder ingericht in het achtergedeelte van het huis. En zo werd er telkens maatwerk geleverd om het mijn moeder zoveel mogelijk naar de zin te maken. Als familie hadden we voor haar zo'n professionele gehoorbeschermer geregeld. Dus ook van de herrie had ze geen last. Onze zorgen vooraf waren onterecht, de mannen van Tervoort verdienen alle lof.”

Prettig

‘Firma Tervoort, Peter, Dennis enzovoort, bedankt voor jullie goede zorgen. Jullie zijn goud waard’. Het is slechts één van de vele enthousiaste reacties van de bewoners van Duinwijk op het evaluatieformulier. En met een gemiddelde score van ruim een 8, kan er tevreden worden teruggekeken op het project. Dat doet uitvoerder Peter Hommes van Tervoort dan ook. „Het was prettig werken in een heel vriendelijke en gezellige wijk. De bewoners waren voor ons zeer gastvrij en wij werden overal met open armen ontvangen. Dit gaf ons vanaf het begin het gevoel dat we thuis waren. Mede hierdoor was de sfeer goed en waren onze medewerkers gemotiveerd. We hebben erg goed met elkaar samengewerkt en daardoor een mooi resultaat neergezet.”

VENEETSE KADE IN DE SCHIJNWERPERS TIJDENS DAG VAN DE BOUW

Heerlijk weer. Volop belangstelling en een bouwplaats die er helemaal klaar voor was. De Dag van de Bouw op locatie Veneetse Kade in Alkmaar op 24 mei jl. was in alle opzichten een succes. En zo is het ook bedoeld. Mensen op een ontspannen manier kennis laten maken met de wereld van de bouw. Op het terrein werden groepen rondgeleid en er was ruim de gelegenheid om ook op het bouwproject te kijken. Voor de kinderen waren diverse activiteiten georganiseerd, uiteraard alle met een knipoog naar de bouw.

Het project De Veneetse Kade is een ontwikkeling van Bouwfonds en bestaat uit 187 woningen en appartementen. Het plan ligt aan de rand van de stad aan de oevers van het Noordhollands Kanaal. Medio 2012 is T&G Bouwcombinatie BV (Tervoort Egmond en Van der Gragt Assendelft) gestart met de bouw. Tijdens de Dag van de Bouw zijn er bij de Veneetse Kade professionele opnames gemaakt in opdracht van Bouwend Nederland. Wilt u een indruk krijgen van de activiteiten en/of het plan zelf?

Scan dan de QR-code voor een korte beeldreportage.



redactieadres Tervoort Egmond

Mosselaan 124,
1934 RD Egmond aan den Hoef
T (072) 506 96 50, F (072) 506 59 49
www.tervoort.nl, E info@tervoort.nl
@TervoortEgmond



@TervoortEgmond
 Laatste 2/1-kap woningen
 Boendermakerhof Bergen ook verkocht!
 Samenwerking @TervoortEgmond,
 @vd_Gragt en @gpgroot



BOUWEN OP 'GEWIJDE' GROND

Het is een beetje 'gewijde' grond, bijzonder om te bebouwen. Want het project Boendermakerhof in Bergen staat op een plek met een roemrijk verleden.

Rond de voormalige Kunsthal, ooit expositieruimte en woonhuis van kunstverzamelaar Piet Boendermaker, bouwt T&G Bouwcombinatie in opdracht van woningcorporatie Kennemer Wonen en Triforte Planontwikkeling 22 appartementen en 10 grondgebonden woningen. Triforte Planontwikkeling is een samenwerking tussen Tervoort Egmond, Van der Gragt uit Assendelft en GP Groot Infra uit Heiloo.

De ontwerpen van de woningen zijn geïnspireerd op het rijksmonument De Kunsthal. Daar hingen voornamelijk werken van schilders van de bekende Bergense School. Deze sfeer komt terug in de grote overstekken, kleuren van het metselwerk en diverse details. De woningen worden medio 2014 opgeleverd, met uitzondering van de twee 2/1-kapwoningen aan de Oude Bergerweg. De bouw van deze 2 woningen kan pas later starten, omdat die 'open plek' nu nog nodig is als toegang tot de bouwplaats voor transport van materialen.



@TervoortEgmond
 Start nieuwbouw appartementen complex aan de boulevard in Egmond aan Zee @TervoortEgmond



"We bouwen hier iets unieks", aldus Jan Koopman en Marjorie Hopman.

STERKE SCHOUDERS BOUWEN VOOR MINDER STERKE SCHOUDERS

Wie straks lekker wil lunchen vlak bij het zonnige strand van Egmond aan Zee doet er goed aan eens aan te schuiven bij Lunchroom en Bakkerswinkel Santiago op het Pompplein. Medio juli opent dit bijzondere etablissement haar deuren. Bijzonder, omdat het wordt gerund door mensen met een verstandelijke beperking. "En bijzonder, omdat wij het mogen bouwen", zegt voorman Jan Koopman van Tervoort.

En zo is het. Iedereen helpt graag mee om hier iets moois van te maken. Ook als er eens in de vrije uren moet worden doorgewerkt. "We bouwen hier iets unieks. Je merkt aan alle medewerkers dat ze dit project een warm hart toedragen en graag een stapje extra zetten, ook onze onderaannemers", aldus Koopman.

Santiago

Santiago klinkt Zuid-Amerikaans, maar het is toch echt een Hollands initiatief. Het is een stichting die zich ten doel heeft gesteld om vanuit een nieuwe vorm van dienstbaarheid een rolwaardige werkplek te creëren voor mensen met minder sterke schouders. "Geen eigen belang van de founders, maar puur dienend om deze mensen een prettige werkplek te bieden waar ze hun talenten maximaal kunnen benutten", zegt Marjorie Hopman van Santiago. "Het is echter wel een onderneming die onafhankelijk van zorgvergoeding opereert. De economische basis is dus wel een voorwaarde voor het slagen van dit project, maar geen doel op

zich. Het is vooral de maatschappelijke winst die telt."

Opleiding

Voor het zover is, krijgen de aspirant-werknemers een horeca-opleiding. Hiervoor heeft Stichting Santiago, in samenwerking met Esdégé Reigersdaal, het voormalige VVV-kantoor in het kustdorp ingericht als winkel annex opleidingsbedrijf. "Zo kan iedereen wennen aan zijn nieuwe taken, maar ook bijvoorbeeld kennismaken met de Duitse taal. Er is veel te leren en we willen onze mensen goed voorbereiden op hun werkzaamheden. Dat gaat zo stapsgewijs en spelenderwijs. Dan is de overgang naar de nieuwe winkel straks niet te groot voor ze. We kunnen nu ook al goed zien wat iemand goed of minder goed kan. Zo vallen de stukjes in de echte praktijk dan gemakkelijker op hun plaats. Onze leidraad daarbij zijn de zes O's: Oplossingsgericht, Open, Opgeruimd, Oprecht, Ondersteunend en Oog hebben voor." Lunchroom Santiago gaat 11 juli open voor publiek en biedt 16 rolwaardige werkplekken.

RECYCLING APPARATUUR VOOR HET GOEDE DOEL

Steeds vaker is afval de bron voor nieuwe grondstoffen. Zo werkt Tervoort bijvoorbeeld op elke bouwplaats met het gescheiden inzamelen van afvalstromen. Maar inmiddels gaan we nog een stapje verder. In samenwerking met Stichting Present Heerhugowaard Langedijk doen we mee aan een maatschappelijk betrokken project waarbij oude elektronische apparatuur wordt ingezameld en gerecycled in samenwerking met SiSo Computers en cliënten van Esdégé-Reigersdaal in de vorm van een nuttige dagbesteding.



Zij verzorgen de eerste scheiding waarbij onder leiding gekeken wordt of de apparatuur nog ingezet kan worden voor hergebruik of naar de recycling kan. Present zorgt in samenwerking met maatschappelijke organisaties dat de opbrengst wordt besteed aan mensen met onvoldoende geld, gezondheid en sociaal netwerk. Zorg en aandacht, op de goede plek en op het juiste moment geboden.

EEN SUPER DIKKE VOLDOENDE

Het dak renoveren, terwijl de bewoners gewoon thuis zijn. Dat gebeurde in Heemskerk, waar Tervoort, in opdracht van woningcorporatie Woon op Maat, groot onderhoud pleegde bij 60 woningen aan de Normandiëlaan. Geen gemakkelijke opgave, maar Tervoort scoorde bij de bewoners een super dikke voldoende voor de uitvoering. Aannemer en missie geslaagd!

Tentconstructie

Na de zomervakantie van 2013 startte Tervoort met de dakrenovatie. Het doel was de isolatiewaarde van de woningen

sterk te verbeteren. Daarvoor moest eerst het oude isolatiemateriaal worden verwijderd en werden daarna nieuwe dakplaten gemonteerd, bestaande dakkapellen vervangen en nieuwe dakpannen gelegd. En dat zonder dat de bewoners hun woning hoefden te verlaten. Met het oog op eventuele winterse omstandigheden werd speciaal voor deze renovatie een tentconstructie gebruikt die via een rails over het dak kon worden geschoven. Volgens projectleider Cor Tervoort (Gz.) een belangrijk onderdeel van het succes. "Je moet, om de planning te halen en overlast voor de bewoners tot een minimum te beperken, onder alle omstandigheden



Uitvoerder Frans Limmen (l) overhandigt een dinerbon aan een van de bewoners van de Normandiëlaan in Heemskerk n.a.v. de tevredenheidsenquête.

door kunnen werken. Voor elke woning waren maximaal drie werkdagen uitgetrokken. Deze tent, gebouwd op een rails, maakte het mogelijk om snel door te werken, ook bij regen. Maar naast deze mooie techniek, hebben we vooral veel tijd en energie gestoken in een goede en open communicatie met de bewoners. Want mensen moesten nauwgezet op de hoogte zijn van wat er ging gebeuren, zodat ze zich goed kunnen voorbereiden op de situatie. Zeker daar waar mensen op zolder slapen. Dat kon dan even niet een paar dagen."



OPGELEVERD



Renovatie woningen Duinwijk, IJmuiden



Appartementencomplex Blockhove, Heiloo



Appartementen Hoogeberg, IJmuiden



Verbouw Rabobank, Castricum



Uitbreiding en verbouw gezondheidscentrum, Amsterdam



@TervoortEgmond

Verkoop project Zeilenmaker Westzaan gaat voortvarend. Nu 6 van de 10 woningen verkocht en 3 onder serieuze optie.

DE ZEILENMAKER HEEFT WIND IN DE ZEILEN

Soms zijn er van die plekjes waarvan je hoopt dat er ooit gebouwd gaat worden. Mooi aan het water, veel vrijheid en natuur om je heen. De Zeilenmaker in Westzaan is zo'n plekje. En als daar dan 10 woningen worden gebouwd, dan ben je er natuurlijk als de kippen bij.

Veel belangstelling dus begin april tijdens de verkooppresentatie van De Zeilenmaker in hotel De Prins in Westzaan. Belangstelling, maar ook veel enthousiasme over bijvoorbeeld de ruime mogelijkheden om te kunnen kiezen uit diverse materialen, kleurstellingen en optionele uitbreidingen. Zo kan de koper de woning naar persoon-



lijke smaak en behoeften samenstellen. Het project De Zeilenmaker wordt gerealiseerd aan de Zeilenmakersstraat op de plek waar nu nog voormalige bedrijfspanden staan. Aan de achterzijde grenzen de woningen aan de Weelsloot met prachtige vaarmogelijkheden. De stijlvolle woningen zijn geïnspireerd op de monumentale woningen in het Zaanse dorp. Voor de gevels

zijn traditionele en duurzame materialen gebruikt met een rijke uitstraling en een ambachtelijk karakter. De Zeilenmaker is ontwikkeld door Tegro Ontwikkeling bv, een samenwerking tussen Tervoort Egmond en GP Groot Infra uit Heiloo. Meer weten? Scan de QR-Code.



IN DE SCHOOLBANKEN VOOR LUCHTDICHT BOUWEN

Het luchtdicht bouwen wordt steeds belangrijker in de nieuwbouw en renovatie. Dit wordt mede gestimuleerd door de strengere EPC-norm die naar 0,4 gaat. Voor Tervoort aanleiding om de schoolbanken in te gaan en zich op de hoogte te laten stellen van de laatste ontwikkelingen op dit gebied. Want al is een technisch ontwerp op papier 'luchtdicht' uitgewerkt, als het op de bouwplaats niet zorgvuldig wordt uitgevoerd, wordt de gevraagde energieprestatie niet gehaald. Mooi detail is dat de net opgeleverde nieuwbouw van basisschool De Klipper door Thermodicht Luchtdichtheidsmetingen uit Haren werd betiteld als een schoolvoorbeeld van hedendaags luchtdicht bouwen. Na hun meting bleek dat Tervoort met een resultaat van $0,277 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{m}^2$ twee keer beter was dan wat als doel werd gesteld in het ontwerp. Met de complimenten van de meester.

DE KLIPPER KLAAR

Vlak achter de duinen van De Dennenkop in IJmuiden en geheel passend in de natuurlijke omgeving staat het door BBHD architecten uit Alkmaar ontworpen nieuwe schoolgebouw van basisschool De Klipper. Inmiddels is de naam omgedoopt tot Orion: een kleurrijke school in een kleurrijke wijk. Eind mei leverde Tervoort de nieuwbouw op en werd de sleutel overhandigd aan de schoolleiding. Daarna mochten leerlingen, ouders en later ook de buurtbewoners alvast een kijkje gaan nemen in hun nieuwe school. De komende weken wordt begonnen aan de inrichting



zodat leerlingen en onderwijzend personeel in het nieuwe schooljaar met een prachtig schone lei kunnen beginnen. De Orion ligt aan de Orionweg in IJmuiden en kan worden betiteld als een flexibel en speels gebouw. Het is een milieuvriendelijke (laag energieverbruik, ruim onder de gevraagde norm luchtdicht bouwen) en gezonde leer- en werkomgeving. Dat is onder meer terug te zien in het sedumdak en de optimale lichtinval.