



bouwen op mensen



In het nieuwbouwplan De Wende in Heerhugowaard worden 75 PreFlex-woningen gebouwd

### 'MET PREFLEX ONTZORGEN WE ONZE OPDRACHTGEVERS TOTAAL'

*Waar woningcorporaties en ontwikkelaars vroeger nog de gehele ontwikkeling van bouwprojecten van A tot Z in eigen huis verzorgden, zoeken ze dat nu voor een groot deel buiten hun organisatie. Om in te spelen op deze situatie, ontwikkelde T&G Bouwcombinatie BV (Tervoort Egmond & Van der Gragt uit Assendelft) een uniek bouwconcept: De PreFlex Woning*

Met PreFlex wordt het gehele proces van woningontwikkeling tot realisatie en begeleiding uit handen genomen. Binnen PreFlex zijn diverse standaard woningconcepten beschikbaar, waardoor er zeer snel een prijsopgave gemaakt kan worden. „Er liggen verschillende concepten klaar, dus je hoeft als opdrachtgever niet opnieuw het wiel uit te vinden”, zegt directeur Cor Tervoort. „PreFlex is een totaalconcept en dat betekent dat we letterlijk alles doen, dus ook het vergunningentraject en de engineering. Maar we gaan nog verder, want we leveren bij koopwoningen de benodigde verkoopstukken en sluiten rechtstreeks met de kopers een aannemingsovereenkomst met de daarbij behorende Woningborg garantie”

#### Diverse woningtypes

Aan variëteit binnen PreFlex is geen gebrek. Er is een ruim aanbod van woningtypes ontwikkeld: van rijtjeswoningen tot twee-onder-één-kap en vrijstaande huizen. „Onze

opdrachtgevers contracteren bij ons niet alleen een aannemer, maar kopen bij ons een compleet product, inclusief het ontwerp, de vergunning en de daarbij behorende berekeningen. Daarmee halen we enorm veel werk bij ze weg”, vervolgt Tervoort. „Het design van woningen doen we in samenwerking met een architect, waarbij de wensen van onze opdrachtgever in het ontwerp verwerkt kunnen worden. De vormgeving is per project flexibel, net als de inplandige woningindeling. Het is weliswaar een concept, maar dat is niet in beton gegoten. Er is genoeg flexibiliteit, zodat wensen inpasbaar zijn. De kracht van het concept is de snelheid waarmee we een project kunnen ontwikkelen en realiseren, waarbij onze opdrachtgever volledig wordt ontzorgd.”

#### De Wende

In opdracht van BPD (het voormalige Bouwfonds) gaat T&G op basis van het PreFlex-concept 75 woningen bouwen. De Wende bevindt zich aan de noordzijde van het nieuwbouwproject De Draai in Heerhugowaard. Dit deelplan ligt als het ware op een eiland, omringd door water en landelijke ruimte. De bouw van de 40 woningen uit de 1e fase is inmiddels gestart en de 2e fase van 35 woningen volgt later dit jaar.

[www.preflexwoning.nl](http://www.preflexwoning.nl)

**PreFlex**  
woning

### TEGRO PAKT DOOR MET PARKDUIN IN BENNEBROEK



Na de succesvolle ontwikkeling van het nieuwbouwplan Zeilenmaker in Westzaan pakt Tegro Ontwikkeling BV, een samenwerking van Tervoort Egmond en GP Groot Infra, meteen door. In Bennebroek worden tussen nu en eind 2016 tien riante nieuwbouwwoningen annex Herenhuizen ontwikkeld aan de Bennebroekerlaan. De woningen komen te staan op het terrein van het voormalig gemeentehuis en de bibliotheek. Deze gebouwen worden gesloopt. Het plan bevat een rij van 5 en 3 Herenhuizen en 2 twee-onder-één-kapwoningen. Het plan met de naam 'ParkDuin' is op 6 juni jl. in de verkoop gegaan.

Neem eens een kijkje op [www.parkduin.nl](http://www.parkduin.nl)



redactieadres Tervoort Egmond

Mosselaan 124,  
1934 RD Egmond aan den Hoef  
T (072) 506 96 50, F (072) 506 59 49  
[www.tervoort.nl](http://www.tervoort.nl), E [info@tervoort.nl](mailto:info@tervoort.nl)  
@TervoortEgmond



## BOUWEN AAN DE NIEUWE CONTOUREN VAN DE STAD



Wat tien jaar geleden nog een rommelig en verouderd industriegebied was aan het Noord-Hollandskanaal is uitgegroeid tot een zeer gewild nieuw woongedeelte van Alkmaar. Via T&G Bouwcombinatie BV heeft Tervoort een belangrijke stempel gedrukt op deze bijzondere nieuwe stadsontwikkeling.

Nog even en dan is het bouwproject aan de Veneetse Kade, nabij het Schermereiland, gereed. Daarmee is dit deel van het project, dat bestaat uit 187 woningen en appartementen, voltooid en is Alkmaar een prachtige woonwijk aan het water rijker. „We hebben een flinke rol van betekenis gespeeld in dit deel van de stad”, zegt directeur Cor Tervoort.

### Best bijzonder

„In 2009 zijn we gaan bouwen aan de stadskant van het kanaal op de Schelphoek, nabij het Accijnstorentje. Dat is een beeldbepalende stadsontwikkeling geworden, zeker het gedeelte nabij de Zoutziederij en passantenhaven. In deze ontwikkeling zijn we tevens partner in De Eendragt CV, de ontwikkelaar van dit deel van De Schelphoek” Via Bouwfonds Property Development (voorheen Bouwfonds Ontwikkeling) kwam T&G Bouwcombinatie (Tervoort Egmond en Van der Gragt Assendelft) drie jaar geleden ook in beeld voor de ontwikkeling van de Veneetse Kade. „Inmiddels staan we voor de oplevering van de laatste appartementen en eengezinswoningen. Samen met Schelphoek hebben we dan in dit deel van de stad zo’n 300 woningen en appartementen gerealiseerd. Best bijzonder.”

De door T&G gerealiseerde gebouwen ‘De Havenmeester’ in Schelphoek, ‘Het Entree’ aan het Geert Groteplein en het appartementengebouw Torcello in het project De Veneetse Kade langs het Noordhollands

Kanaal zijn genomineerd voor de verkiezing ‘Mooiste gebouw van Alkmaar’. Meer info: scan de QR-Code.



## TOPPRESTATIE IN TIJD EN BUDGET

„Vanaf dag één is er gas gegeven. En het is in vijf maanden gelukt!” Saskia Geraeds en Rob Redmeijer kijken zeer tevreden terug op de renovatie en verbouwing van de oudste jeugdherberg van Nederland in Bakkum tot hun Hotel Huize Koningsbosch. Afgelopen mei ging het open.

De voormalige jeugdherberg uit 1932 is omgebouwd tot een hotel met 23 luxe kamers met elk een eigen thema en sfeer, een restaurant en vergader-/feestzalen. „In Amsterdam hadden we een goedlopend bed & breakfast, maar we hadden de droom en ambitie om ooit een hotel te beginnen”, zegt Saskia Geraeds. Toen Saskia de jeugdherberg te koop zag staan, was ze verkocht. En snel daarna de jeugdherberg dus ook. „Mede door crowdfunding hebben we onze droom kunnen waarmaken: vanuit ons eigen netwerk en door mensen uit de buurt is € 230.000,- bijeengebracht. Dat beheert de stichting Vrienden van Huize Koningsbosch, die ons een lening verstrekke. De donateurs kregen een obligatie tegen een vastgesteld rentepercentage en mogen eens per jaar gratis overnachten.”

### Goed gevoel

Voor de renovatie en verbouwing zochten de eigenaren een aannemer in de buurt. „Via een wederzijdse zakelijke relatie zijn we bij elkaar terechtgekomen”, zegt

Geraeds over de keuze voor Tervoort. „Wij hadden er meteen een goed gevoel bij. En dat bleek terecht: er was een geweldige samenwerking met de mensen van Tervoort. Uitvoerder Peter Hommes heeft het met zijn team waanzinnig gedaan.”

### Aanpoten

Voor Peter Hommes was het een bijzonder project. „Het moest in korte tijd gebeuren en elke dag weer was het anticiperen op wat je tegenkwam”, zegt hij. „Zeker in zo’n oud gebouw sta je soms voor verrassingen. En er veranderde nog wel eens wat in de plannen, dus het was af en toe best aanpoten. Maar in het bouwteam en met Rob en Saskia is geweldig samengewerkt. Mijn directe collega’s op de werkvloer, de collega’s in de timmerfabriek én alle betrokken partijen hebben vakwerk geleverd. Het hele project is met recht een topprestatie als het gaat om tijd en budget.”

Meer info over het hotel:  
[www.huizekoningsbosch.nl](http://www.huizekoningsbosch.nl)

## HOSPICE HAARLEM VINDT RUST IN GERENOVEERDE VILLA

De enige zekerheid die het leven biedt, is dat het eindig is. Voor de een komt dat plotseling, voor de ander is dat na een periode van ernstig en ongeneeslijk ziek zijn. Als iemands levenseinde in zo’n situatie gepaard gaat met intensieve, dikwijls palliatieve zorg, dan wordt steeds vaker gekozen voor een Hospice in plaats van een klinische omgeving.

Een Hospice biedt een persoonlijke en huiselijke ambiance, de best denkbare zorg en tal van vrijwilligers die staan voor een warme en betrokken begeleiding. Hospice Haarlem had twee locaties, één in Haarlem en één in Heemstede, maar dit voorjaar zijn die samengevoegd in een gerenoveerde villa aan de Zuiderhoutlaan in Haarlem. Tervoort voerde de renovatie uit.

### Bouwpastor

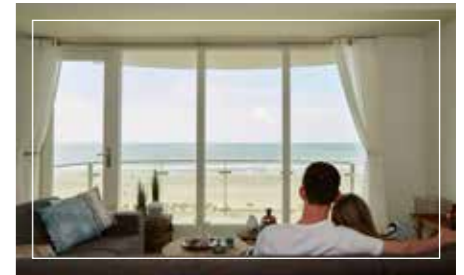
„We zouden op termijn een van onze panden moeten verlaten”, zegt bestuurslid Stichting Hospice Haarlem e.o., Ed van den Berg, die vanwege zijn achtergrond werd benoemd tot ‘bouwpastor’. „Dat was voor ons het moment om na te denken over de toekomst en het begin van een lang, maar weloverwogen proces. Uitgangspunt daarbij was de twee locaties samen te brengen in een nieuwe omgeving die volledig aan onze wensen zou voldoen. Want

je wilt het dan graag meteen helemaal goed doen. Geborgenheid en kleinschaligheid voor onze gasten stonden bovenaan. Ook belangrijk was de ligging van het gebouw, bij voorkeur op de grens van Haarlem en Heemstede. Uiteraard moest de bereikbaarheid goed zijn, zowel per OV als met de auto of fiets. De eisen en wensen zijn door een werkgroep van vrijwilligers geformuleerd. Na lang zoeken, waarbij Pre Wonen ook geweldig haar best heeft gedaan, kwamen we uit bij deze voormalige kantoorvilla met ruimte voor zes gastenkamers, twee verdiepingen en ruimte voor een lift. Dit pand kon prima gerenoveerd worden.”

### Keuze aannemer

Voor de renovatiewerkzaamheden werden drie aannemers uitgenodigd voor een presentatie. Tervoort kwam als beste uit de bus. Van den Berg: „Ze hadden een goed plan van aanpak en dat pakte in de praktijk ook prima uit. Een uitstekende projectleider en een strakke, maar toch plezierige regievoering. Ze schakelden snel en hebben degelijk en goed werk geleverd. Het was best een ingewikkeld proces met veel verschillende partijen op de werkvloer. Toch is alles perfect verlopen en het eindresultaat schitterend.”

Hospice Haarlem beschikt over een team van circa 120 vrijwilligers dat wordt aangestuurd door enkele betaalde krachten. De stichting is financieel afhankelijk van sponsors, donateurs en schenkingen.



## GENIETEN VAN UITZICHT VANUIT BOULEVARDSUITES

Aan de Boulevard in Egmond aan Zee realiseerden wij prachtige ‘Boulevardsuites’, bestemd voor de recreatieve verhuur. Het gebouw bestaat uit 5 bouwlagen met 7 zeer moderne en fris ingerichte appartementen, alle voorzien van royale balkons met fantastisch uitzicht op strand en zee. [www.boulevardsuites.nl](http://www.boulevardsuites.nl)



Jaap Groen (l) en Brian Orij.

## VAN WERKEND LEREN NAAR LEREN WERKEN

‘Uit het goede hout gesneden’, aldus zijn leermeester, Jaap Groen, en daarom is Brian Orij onlangs aangenomen als timmerman bij Tervoort Bouwservice. Brian volgde de opleiding tot Allround Timmerman en liep stage bij Tervoort. Dat beviel dusdanig goed dat hij, na een onderbreking van bijna 3 jaar tot wederzijds genoegen een contract heeft gekregen. Brian is inmiddels flink aan de slag. Tervoort biedt graag leerwerkplekken aan jong bouw talent om zo een bijdrage te leveren bij de scholing van nieuwe vakmensen.



## BOUW BOSBEEKSCHOOL IS UNIEK PROJECT

*Het komt niet vaak voor dat nieuwbouw en verbouw in één project samenkomen. En als die nieuwbouw dan ook nog een ontwerp is in de stijl van De Amsterdamse School, dan is dat redelijk uniek en vooral uitdagend te noemen. Bij de bouw van de Bosbeekschool in Santpoort-Noord komen al deze elementen samen.*

In opdracht van Stichting OPO IJmond is Tervoort Egmond momenteel bezig met de realisatie van dit vernieuwde schoolgebouw. Na de sloop bleef de kern van het gebouw, een mooi trappenhuis van ca. 10 bij 15 meter, staan. Daaromheen verrijst inmiddels gestaag de nieuwbouw. „Een meer dan uitdagende opdracht,” zegt projectleider Mark Tervoort, „omdat we hier te maken hebben met veel ambachtelijke bouwtechnieken en bijzondere materialen. Er is metselwerk met sprongen en dammetjes, liggende houten kozijnen, ronde erkers en verticale pannen als gevelbekleding. Dit alles is kenmerkend



voor de Amsterdamse School. Het is gaaf om het te maken en met dergelijk mooi materiaal te mogen werken. Daar voelen we ons prettig bij.”

### LEAN

Vanwege het veelzijdige karakter van het werk was het nog maar de vraag, of de planning bij aanbesteding wel gerealiseerd kon worden. „We hebben dit project

daarom LEAN gepland en die keuze pakt erg goed uit. We lopen perfect op schema en hebben zelfs nog bouwvakantie in de planning kunnen verwerken.” Het ontwerp van de nieuwe school is van MB Architecten uit Bloemendaal. Met de keuze voor dit ontwerp heeft de architect aansluiting gezocht bij de vele monumentale panden in de omgeving.

## RENOLUTION: DE SLIMME STANDAARD VOOR SNELLE, DUURZAME HOOGBOUW RENOVATIE

*Bot Bouw en Tervoort Egmond zijn als VOF Both Forward de vaste partner geworden in Noord-Holland voor het Renolution renovatieconcept.*

Renolution speelt in op de ontwikkeling waarbij de rol van de aannemer verschuift naar

een aanbieder van bouwproducten. Dit is een gevolg van het feit dat opdrachtgevers steeds vaker de vraag omdraaien, ofwel: 'dit is ons budget en ons Programma van Eisen, wat kunnen jullie daar voor doen?'. Het Renolution-concept biedt een totaaloplossing voor de renovatie van hoogbouwflats. Van

opname, advies en engineering tot uitvoering en meerjarig onderhoud. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de ketenpartners in de Renolutiengroep. Bewoners kunnen bij het Renolution concept gewoon thuis blijven wonen tijdens de werkzaamheden. Meer weten? Neem contact met ons op voor een afspraak.



## EME ONTWIKKELT 'VAN MUYEN'

Aan de Pastoor van Muijenweg in Heiloo wil EME (Exploitatie Maatschappij Egmond), een samenwerking van Tervoort Egmond en Van der Gragt uit Assendelft, 9 appartementen realiseren. Het complex, met de naam 'Van Muyen', komt te staan op de locatie van de voormalige garage en autoshowroom. Het plan is zeer gevarieerd van opzet. Er zijn vier appartementen op de begane grond, alle met balkon c.q. tuin

op maaiveldniveau. De 1<sup>e</sup> verdieping telt drie appartementen met balkon, die met 115m<sup>2</sup> ruim van opzet zijn. Kroon op het complex vormen de twee penthouses van maar liefst 160m<sup>2</sup> en zeer royale terrassen. Als de voorbereidingen, die de bouw mogelijk moeten gaan maken, voorspoedig verlopen, dan kunnen de appartementen medio 2015 in verkoop komen en kan eind 2015 de bouw starten.

