



De Bannehoven voorbeeld van toekomstig wonen

Duurzaam, groen, autovrij en in alles een voorbeeld van toekomstig wonen. Dat wordt De Bannehoven in Zaandijk. Deze nieuwbouwwijk, die in Rooswijk wordt gebouwd, bestaat uit 148 woningen, van grondgebonden tot en met appartementen, en 350 parkeerplaatsen.

Eind vorig jaar won de ontwikkelcombinatie EME (Van der Gragt en Tervoort) en BPD Ontwikkeling de tender voor de locatie Bannehof in de wijk Rooswijk te Zaandijk. Deze was uitgeschreven door de gemeente Zaanstad. EME en BPD werkten hierbij samen met een ontwerpteam van Heren 5 Architecten, Rog Stedenbouw & Landschap en Hiensch. „De Bannehoven bevat een groot aantal bijzonderheden”, vertelt projectarchitect Sjuul Cluitmans van Heren 5 Architecten. „Rooswijk zelf is een doorsnee wijk en vrij stenig. De kwaliteit ligt vooral in het



landschap eromheen, het zogeheten slagen- en veenweidelandschap. Die groene kwaliteit hebben we in ons plan ingebracht, bijvoorbeeld door de wijk geheel autovrij te maken en het nabijgelegen natuurgebied Guisveld gevoelsmatig tussen de blokken door te laten lopen. Parkeerplaatsen liggen onder de tuindekken, volledig uit het zicht.”

Zaans karakter

Er komen drie bouwblokken die een sterke associatie hebben met de voormalige houtloodsen in de Zaan. Cluitmans: „De woningen worden voorzien van stoere Zaanse kappen met flauwe dakhellingen die vormen bij de appartementen één architectonisch geheel met de geknikte alzijdige gevels. Bij de eengezinswoningen lopen de geknikte kappen uit in veranda's aan het groen. Met ruim zicht op water en groen is De Bannehoven het middelpunt van de wijk. Representatief aan het plein en lommerrijk en informeel aan de randen. Als het gaat om energiezuinigheid, groen en water gaan we verder dan de gevraagde norm. Gemeente Zaanstad heeft een hoog ambitieniveau op duurzaamheid. De Bannehoven wordt daarom een zeer duurzaam plan met een EPC-score van -0,15, gasloze woningen en waterbuffering in het eigen gebied.”



Van links naar rechts: André Roos, Hans Tuinenburg, Mark Tervoort en Cor Tervoort (Cz.)

Het MT van Tervoort Egmond is uitgebreid met Mark Tervoort. Naast zijn 'gewone' taak als projectleider, is Mark als Hoofd Projectleiding verantwoordelijk voor KAM, uitvoeringszaken en het beheer van materieel en wagenpark. Het MT bestaat verder uit Cor Tervoort Cz. (Directie), Hans Tuinenburg (Hoofd Realisatie) en André Roos (Hoofd Bedrijfsbureau).



Interdisciplinair team

Cluitmans benadrukt dat de kracht van het plan ook zit in het feit dat er in een interdisciplinair team is ontworpen. „In ons team zaten een landschapsarchitect en een duurzaamheidsadviseur, plus twee lokale bouwers en ontwikkelaar en architecten die ook bekend zijn met gebied. In combinatie met de keuzes die gemaakt zijn hebben we daarmee de harten gestolen.”

Impressies: 3D Studio Prins

REDACTIEADRES

Tervoort Egmond
Mosselaan 124,
1934 RD Egmond aan den Hoef

(072) 506 96 50
www.tervoort.nl
info@tervoort.nl
@TervoortEgmond

Uitdagend bouwplan midden in Amsterdam

T&G Bouwcombinatie BV (Tervoort en Van der Gragt) gaat een flinke uitdaging aan midden in Amsterdam. Het gaat om The Artesia, het voormalige hoofdkantoor van GE Artesia Bank. Een deel van dit bankgebouw wordt volledig gestript en omgebouwd tot diverse zeer exclusieve woonappartementen.

Het is nog rustig in de binnentuin van het complex, maar dat gaat snel veranderen. Als de slopers klaar zijn met hun werk, dan wordt de tuin ingericht als bouwplaats met in het midden een grote torenkraan. T&G gaat drie grachtenpanden aan de Herengracht en drie aan de Reguliersdwarsstraat verbouwen en renoveren. In het totaal gaat het om 6.500 m² vloeroppervlakte. Er worden meerdere grote gelijkvloerse woningen gecreëerd, wat op die plek in de Amsterdamse binnenstad uitzonderlijk is.

Hoogwaardig

De eigenaren van het gebouw, Capricorn Capital Group en REB Projects, hebben vorig jaar besloten met T&G in bouwteamverband dit project te gaan realiseren. Projectleider Cor Tervoort (Gz) is klaar voor deze mooie uitdaging. „Bouwen op deze plek is natuurlijk al heel bijzonder, maar ook het werk



wordt heel bijzonder. Het uitgangspunt is hoogwaardige duurzame renovatie met een internationale standaard, zonder de elegantie van de monumentale architectuur te verliezen. De eerste fase behelst de panden aan de Herengracht. Deze hebben monumentale voorgevels en zijn binnen deels monumentaal. Hier worden 8 appartementen gecreëerd. In een van de gebouwen doen we een zeer ingrijpende constructieve ingreep. Er worden vanaf het dak tot het souterrain gaten in de vloer gemaakt van 12 bij 9 meter ten behoeve van een nieuwe liftschacht. Opvallend wordt verder de nieuw aan te leggen parkeergarage onder

de panden aan de Reguliersdwarsstraat. Vandaaruit komt men straks via de binnentuin en oude kluis in de appartementen aan de Herengracht terecht. Deze kluis is opgebouwd uit dikke wanden van 60 centimeter met bewapening van spoorrails. In de tweede fase worden de gebouwen aan de Reguliersdwarsstraat deels gesloopt of gerenoveerd.”

Mart Visser

Nog voordat de verbouwing begon, heeft de bekende couturier Mart Visser een expositie gehouden in het pand ter gelegenheid van zijn 25-jarig jubileum.

Turfschip laatste plandeel Schelphoek



Het Turfschip wordt het laatste plandeel van de Schelphoek in Alkmaar en daarmee is het de kroon op deze bijzondere nieuwbouwwijk in de Alkmaarse binnenstad. Begin dit jaar startte de verkoop en de animo is groot. Het wordt ontwikkeld door de Eendragt CV (Tervoort en Van der Gragt).

Het Turfschip bestaat uit 3 plandelen, te weten De Tjalk (35 appartementen), De Pont (20 woningen) en De Aalman (22 appartementen). Daarnaast bevat het plan nog 5 commerciële ruimtes langs de Korte Vondelstraat. De bouw van de Schelphoek, op het voormalige terrein van Eriks aan de Voormeer in Alkmaar, startte eind 2009 met de bouw van De Havenmeester. Inmiddels is het een populair stukje stad geworden met de passantenhaven, horeca en openbare stadsgarage. Naar verwachting kan de bouw van Het Turfschip na de zomer van 2018 beginnen.

Startingerhof: CPO-project voor 50-plussers

Een appartementencomplex, speciaal voor 50-plussers, opgezet als Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Dat was in 2012 het vertrekpunt van een groep senioren uit Akersloot die hun oog had laten vallen op een stuk bouwgrond aan de Startingerweg. Het werd een lang verhaal, maar hun inzet is beloond en de bouw kan beginnen.

CPO is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouwproject. En daar zagen de dorpelingen Jan Terluin, Simon Dijt en Piet Bart wel heil in. Vol enthousiasme gingen ze de uitdaging aan. Gerard Koelman is een van de toekomstige bewoners en kartrekker van het project. „We hebben net een leuke bijeenkomst achter de rug waarbij alle 16 kopers hebben getekend en daar worden we natuurlijk blij van. Een heugelijk moment, want het heeft allemaal best wat voeten in de aarde gehad.”



50-plus

Startingerhof komt voort uit de behoefte om speciaal voor 50-plussers appartementen te bouwen in Akersloot. Koelman: „Deze groep heeft niet zoveel zin meer om de tuin te doen en te schilderen. En kijkend naar de toekomst zoek je een woning die van alle gemakken is voorzien. Met dit idee kwamen we, via makelaar Chiel de Groot van Prismaat makelaardij, in contact met architect Jaap Swan uit Warmenhuizen. Hij heeft een prachtig gebouw ontworpen, het doet een beetje Oostenrijks aan. Stijlvol, maar ook praktisch. Dus, rolstoelvriendelijk, zo min mogelijk drempels, elektrische toegangsdeuren, ruime liften en een gezamenlijk dakterras. En dat is ook belangrijk, want als CPO kennen we elkaar inmiddels goed en daar hoort gezelligheid bij.”

Duurzaam

Nadat Sweco de grond bouwrijp heeft gemaakt, gaat Tervoort in april starten met de bouw. „De samenwerking met Tervoort loopt perfect”, vervolgt Koelman. „Projectleider Hans Tuinenburg verdient een compliment, hij loodst ons langs alle lastige klippen. En dat is zeker bij zo'n CPO-project best een uitdaging, want elke eigenaar heeft zo zijn eigen wensen. Met Jaap Swan en de firma Tervoort aan tafel hebben we bovendien qua duurzaamheid een flinke slag geslagen. De woningen hebben een zeer gunstige EPC-norm waardoor we via de Rabobank een Groenhypotheek konden afsluiten, wat weer flink scheelt in de rentekosten.”

Maritieme hoek deze zomer gereed

Alles onder één dak. Dat is de opzet van de zogeheten maritieme hoek in Egmond aan Zee. Aan de boulevard nabij de hoofdafgang verrijst, naast de bestaande loods van de KNRM, een nieuw onderkomen voor de KNRM, de Egmondse Reddingsbrigade en de Pinck, de unieke replica van een zestiende-eeuws vissersschip. Projectleider is Marco Tervoort: „Het wordt een verzamelgebouw waarin genoemde partijen al hun diensten centraliseren. Dat maakt het geheel tot een uniek maritiem centrum. We leveren het gebouw medio juli op. Omdat het dan al badseizoen is, moeten we ervoor zorgen dat alle diensten onbelemmerd door kunnen draaien. In het bouwteam zitten we trouwens met een bekende aan tafel. Jan Tervoort, vrijwilliger bij de KNRM, is hun bouwcoördinator.”



Nieuwbouw appartementen en renovatie school Elandshof, Amsterdam



Nieuwbouw 19 villa's Het Oosterzand, Heiloo



Nieuwbouw 10 stadswoningen De Waterman, Schelphoek, Alkmaar



Herbouw winkels en appartementen Alkmaar na 'nieuwjaarsbrand'. Winnaar puienprijs 2017. Foto: Bernard Faber.



Nieuwbouw appartementen Van Muyen, Heiloo



Nieuwbouw appartementen Citadel, Limmen

Poppodium wordt woonplek voor jongeren

Waar tot voor kort veel jongeren heengingen om naar muziek te luisteren, gaan ze er straks naartoe om te wonen. Want het voormalige Poppodium Alkmaar aan de Breedstraat wordt omgebouwd tot appartementencomplex voor starters. Tervoot is momenteel bezig met het strippen van het gebouw, zodat in het voorjaar de afdeling Bouwservice kan starten met de bouw van in eerste instantie 24 huurappartementen. Later worden in de belendende panden 37-41 vergelijkbare starterswoningen gebouwd. Opdrachtgever is Ludwig Vastgoed BV uit Bloemendaal, het bouwteam staat onder leiding van Heiko Hulsker (Heiko Hulsker Architecten) en Jan Beute (JNB Bouwmanagement), beiden uit Haarlem.



Foto: www.ditiskalkmaar.nl

Geen Luizenmoeder maar 'Meester' Cor voor de klas



Bouwen aan de toekomst is ook investeren in de toekomst. Dat deed algemeen directeur Cor Tervoot met een gastles aan de leerlingen van de Adelbertusschool in Alkmaar.

Op verzoek van de school kwam Cor Tervoot vertellen over De Schelphoek, een wijk waar ook enkele leerlingen wonen. Hij vertelde over architectuur en stedenbouw en werd natuurlijk aan de tand gevoeld door de jonge maar kritische vragenstellers. „Ik heb uitgelegd hoe een wijk als De Schelphoek in Alkmaar tot stand is gekomen. De kinderen hadden de meest verrassende vragen voorbereid. Erg leuk om te doen!”, aldus de kersverse schoolmeester.

Loek Weijers gaat 'schuren'

Niet thuis niks zitten doen, maar op zoek naar werk. Zo kwam Loek Weijers 41 jaar geleden binnenlopen bij Tervoot. Hij werd aangenomen als manasje-van-alles en dat liep als een rode draad door zijn werkzame leven heen. Er is weinig wat hij in die jaren niet heeft opgepakt, al was hij de laatste 18 jaar als materiaalbeheerder en keurmeester redelijk honkvast. Op 1 juli zwaait hij af. Vervelen? „Echt niet! Ik ga lekker klussen in mijn schuur, dat is mijn stekkie. Mijn kinderen zeggen wel eens gekscherend; Pa, je hebt de 'Schuuritus'. Daarnaast de fanfare en help ik bij de voetbal. Ik kijk er naar uit”, aldus de aanstaande pensionado.

