

Tekst | Sjoerd Meuleman Beeld | Tervoort Egmond

# Paulusschool Castricum vlot omhoog



Steeds vaker geschieden overheidsprojecten middels design & construct contracten. Een voorbeeld hiervan is de nieuwe Paulusschool in Castricum. Het Egmondse bouwbedrijf Tervoort Egmond realiseerde de school in één gang met vijftien appartementen, waarvan die laatste in eigen beheer.

Aanbestedingen op basis van design & construct groeien gestaag. Ontwerp en uitvoering krijgen hand in hand gestalte, met als gevolg een beter en ook sneller uitgevoerd project. Ook voor Cor Tervoort gz, projectleider van het uitvoerende bouwbedrijf Tervoort Egmond, is het een manier van werken, die bevalt. "Het grote voordeel is dat voorafgaand aan de bouw alle rottigheid er al is uitgekristalliseerd. Samen met de architect maak je een ontwerp, waarbij elk bouwdeel de revue passeert. Eigenlijk heb je het gebouw denkbeeldig dus al een keer gemaakt." Nu de school er staat, bevestigt die zijn gelijk. Binnen een korte bouwtijd trok de aannemer het gebouw omhoog, met sinds de ingebruikname tevreden gezichten van verhuisde schooljeugd en leerkrachten, schoolbestuur Stichting Tabijn en de nieuwe bewoners van de appartementen. Die laatstgenoemde bouwde Tervoort in opdracht van

Exploitatiemaatschappij Egmond (EME), een verbond van bouwbedrijf Van der Gragt uit Assendelft en Tervoort zelf. Inmiddels zijn er van de woningen een kleine tien verkocht.

## RISICO

Het EME verkreeg de opdracht na een prijsvraag, uitgeschreven door de gemeente Castricum en het schoolbestuur. De vraagstelling omvatte een ontwerp en uitvoeringsplan voor een basisschool met vijftien appartementen, passend binnen budget, bestemmingsplan en programma van eisen. De school zou in opdracht geschieden, voor de appartementen erboven diende de inschrijver zelf te investeren. Tervoort: "Idealiter start je met bouwen zodra de woningen allemaal, of in elk geval grotendeels zijn verkocht. Maar die

'IDEALITER START JE MET BOUWEN ZODRA DE WONINGEN ALLEMAAL, OF IN ELK GEVAL GROTENDEELS ZIJN VERKOCHT. MAAR DIE TIJD IS GESCHIEDENIS, BOVENDIEN MOEST DE SCHOOL HOE DAN OOK IN GEBRUIK NA DE ZOMERVAKANTIE'

tijd is geschiedenis, bovendien moest de school hoe dan ook in gebruik na de zomervakantie. Dan blijft het in zekere zin een risico om te starten, maar gelukkig loopt de verkoop voorspoedig." Die appartementen zijn gesitueerd op de eerste en tweede laag. Zeven daarvan bevinden zich boven de school. Op details na zijn de appartementen identiek aan elkaar.

## BREEAM

Het gebouw zit duurzaam in elkaar. De gevels behalen hoge isolatiewaarden en ook de beglazing is bovenmodaal qua bouwbesluit. Ook is er een warmte-koude opslag geïnstalleerd. Daarmee scoort het gebouw hoog op de bream duurzaamheidladder, tot een niveau van 'very good'. Voor Tervoort was het ►

## Projectinfo

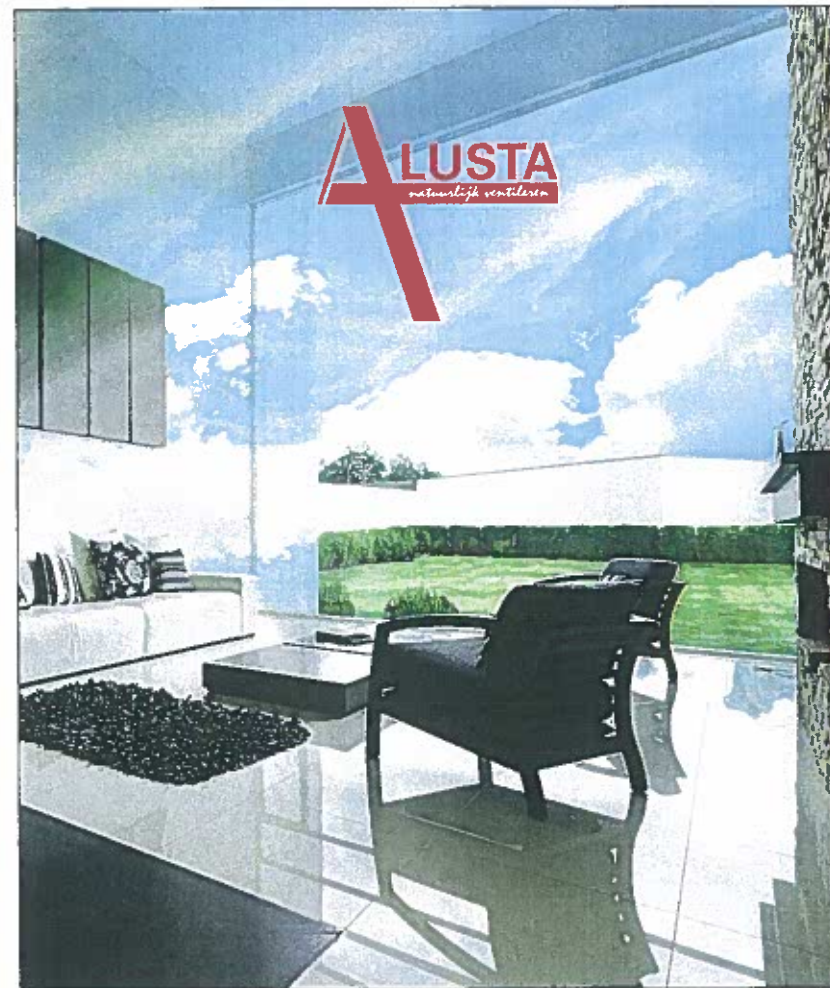
### VENTILATIESPECIALIST OP MAAT

Voor een stijl te ventileren Paulusschool leverde Alusta uit Etten-Leur meer dan tachtig suskasten, te monteren in de geluidbelaste gevels. Niet toevallig, want het bedrijf is gespecialiseerd in suskasten.

Natuurlijke ventilatie van gebouwen kan geschieden op verschillende manieren, waaronder met in gevels geplaatste suskasten. De toegevoegde waarde boven standaard ventilatieroosters is bekend: suskasten beschikken over sterk geluidwerende capaciteiten, wat het product bij uitstek geschikt maakt voor onderwijsinstellingen, zoals in dit geval de Paulusschool in Castricum.

Dat de school nu juist bij Alusta terecht kwam, is niet toevallig, aangezien het Brabantse bedrijf als een specialist geldt op het terrein van suskasten. Zo wordt gewerkt vanuit een eigen productieomgeving, waardoor de onderneming onafhankelijk is van leveringen van derden. Ook beschikt Alusta over een eigen ontwikkeltak, met als pluspunt gemaatvoerde oplossingen, precies zoals de klant die wenst. Volgens verkoopleider René Cas is het die flexibiliteit, die Alusta onderscheidt van de concurrentie. "Omdat wij zelf ontwikkelen en produceren, is voor vrijwel elke situatie een oplossing voorhanden. Bij lastig te realiseren renovaties bijvoorbeeld, waar bestaande maten nu eenmaal een gegeven zijn. Wij maken zowel ventilatieroosters als suskasten op maat, zonder ingrijpende aanpassingen aan kozijnen of andersoortig hak- en breekwerk. Dat onderscheidt ons wezenlijk van anderen."





Binnen genieten van de buitenlucht.

**LogiCvent natuurlijke ventilatie.**

- Aanzienlijke energiebesparing
- Optimaal bedieningsgemak voor de gebruiker
- CO<sub>2</sub> en vocht sensoren communiceren met zelfregelende roosters
- Eenvoudige en snelle installatie
- Draadloos systeem
- Geschikt voor nieuwbouw en renovatie



Alusta, natuurlijk ventileren

[www.alusta.com](http://www.alusta.com)

**BOKERO STUURDRAAGSYSTEEM**

Dé oplossing voor uw fietsenstalling problemen.



Universele fietsenstalling, geschikt voor alle gangbare fietsmodellen. Uitermate geschikt voor fiets met rek en eventueel krat voorop. Perfect voor uitbereiding van stallingen. Aan te passen op de meeste bestaande stuurdraagsystemen.



Klijbroek O&O, Tambach BV, telefoon 072 - 5099490 [info@tambach.nl](mailto:info@tambach.nl)

[WWW.BOKERO.NL](http://WWW.BOKERO.NL)

**bouwen op mensen**

**TERVOORT  
EGMOND**

Tervoort Egmond ontwikkelt, bouwt en renoveert met een team van betrokken medewerkers. Wij bouwen voor mensen, met mensen en door mensen.

Kortom: bouwen op mensen!



[www.tervoort.nl](http://www.tervoort.nl)

Mosselaan 124 | Egmond aan den Hoef | T 072 - 506 96 50 | E [info@tervoort.nl](mailto:info@tervoort.nl)



de eerste keer dat hij volgens de normen van breem bouwde. "Zoets is altijd wennen. We moesten punten bijhouden, waarbij je normaal gesproken niet direct stilstaat." Hij doelt op onder meer de nauwgezette registratie van transportbewegingen, die als doel had CO<sub>2</sub>-uitstoot van en naar de bouwplaats terug te dringen. Ook zijn er tijd klokken op bouwverlichting en bewegingssensoren in keten geplaatst, dit om stroomverbruik te verminderen.

**TRIBUNE**

Het bouwen zelf verliep vlot, aldus Tervoort. Zijn team koos voor een casco van in het werk gestorte kolommen en wanden, met daarbovenop breedplaatvloeren. De gevels bestaan uit metselwerk met houten kozijnen, waarvan die laatste zijn voorzien van opvallend wit kaderwerk.

Speels aan het gebouw is vooral de haaks gelegen in een ronde vorm ontworpen aanbouw. Eenmaal binnen overheersen heldere kleuren, met als resultaat een vrolijke ongedwongen sfeer. Als blikvanger geldt de grote tribune, gesitueerd direct na binnenkomst. Tervoort: "Die tribune is een groot succes. Tijdens de opening was die overladen met schoolkinderen en ouders. Iedereen vond hem prachtig."

**BouwInfo**

**OPDRACHTGEVER  
OPDRACHTGEVER  
APPARTEMENTEN  
ONTWERP  
ADVIES**

Stichting Tabijn, gemeente Castricum  
Exploitiemaatschappij Egmond (EME)  
BBHD Architecten, Schagen  
Regent Vastgoedmanagement & Advies, Haarlem

**UITVOERING  
INSTALLATIES  
STAALCONSTRUCTIE  
NATUURLIJKE VENTILATIE  
BOUWKOSTEN  
BOUWPERIODE**

Tervoort, Egmond  
Klaver Giant, Obdam  
Tambach Staalconstructies  
Alusta  
€3.900.000  
september 2011-juni 2012

**Projectinfo**

**SAMENWERKING BASIS VOOR SUCCES**

Het casco van de Paulusschool in Castricum bestaat hoofdzakelijk uit beton, op cruciale plekken ondersteund door staalwerk. Dat vereiste een goede afstemming tussen constructiebedrijf Tambach en bouwkundig hoofdaannemer Tervoort.

Met een combinatie van beton en aanvullend staalwerk kent De Paulusschool een constructie, gelijk aan veel andere kleinschalige utiliteit. Dus een draagconstructie van in het werk gestorte wanden, kolommen en vloeren, met op kwetsbare locaties aanvullingen van staal. Constructiebedrijf Tambach uit Egmond-Binnen leverde en monteerde al het daarvoor benodigde staalwerk. Juist de kleinschaligheid van het gebouw maakte een goede afstemming tussen partijen noodzakelijk, zegt directeur Ron Tambach. "Zo'n werk als dit verloopt heel anders dan bijvoorbeeld hallenbouw. Dan maak je grote klappen, loop je voor de ander uit. Het gros bestond hier uit kleine deelleveringen, waardoor we telkens bouwenderwijs moesten inspringen. Een goede communicatie met de aannemer is dan essentieel."

**Korte lijnen**

De productie van hun liggers, kolommen en overig staalwerk geschiedt in de goed geoutilleerde werkplaats in Egmond-Binnen. Het sinds 1946 bestaande constructiebedrijf beschikt hier over een eigen ontwerp- en tekenafdeling, waar staalproducten waar mogelijk op maat tot stand komen. De onderneming kent een platte bedrijfsstructuur, met als gevolg korte lijnen tussen klant en uitvoerende. Zodoende werken opdrachtgevers (maar ook aannemers, architecten et cetera) met vaste aanspreekpunten, waardoor eventuele miscommunicatie tot een minimum kan worden beperkt. Tambach richt zich vooral op de levering en productie van maatwerk, met als achterliggende gedachte dat elke constructieve uitdaging maakbaar is. "Wij combineren onze technische expertise met samenwerking met anderen. Alleen met een goede verstandhouding kom je tot echt geslaagde projecten." zie voor meer informatie [www.tambach.nl](http://www.tambach.nl)