



Ruim 700 bezoekers tijdens de Dag van de Bouw

BOUWEN VOOR IEDEREEN

Bouwen voor iedereen. Dat is het motto van Kennemer Wonen, sociale huisvester in de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Uitgeest en Heiloo. En in dat kader realiseert Kennemer Wonen momenteel twee bijzondere woonprojecten in Heiloo: Varne Buiten en Nieuw Varne. Moderne huisvesting voor jongeren en ouderen die bij dat wonen een steuntje in de rug nodig hebben. Het bouwproject werd op 4 juni tijdens de Dag van de Bouw opengesteld voor publiek en trok ruim 700 enthousiaste bezoekers

Kennemer Wonen speelt al jaren in op de nieuwe trends en behoeften in wonen. Daarbij verliezen ze speciale doelgroepen niet uit het oog. Directeur Dick Tromp legt uit: „We bouwen voor iedereen met een inkomen tot aan de sociale huurgrens. Jong, oud of als er wat met je aan de hand is. En bij die laatstgenoemde groep hebben we een hoge betrokkenheid. Zo kwamen we vijf jaar geleden in gesprek met een groep ouders die zich hadden verenigd in Stichting Zelfstandig Wonen Heiloo met als doel woonruimte te vinden voor hun kinderen met een lichte verstandelijke beperking. Aan die lange zoektocht komt nu een einde. We bouwen 14 appartementen waar de jongvolwassenen van 18 tot 30 jaar met enige hulp zelfstandig kunnen wonen.“

Vlinderconcept

Naast het complex met de 14 appartementen, wordt een complex met 37 appartementen gerealiseerd. Daarvan zijn er 31 bestemd voor Magenta Zorg die hiermee de beschikking krijgt over intramurale zorgappartementen voor mensen met een zorgindicatie (CIZ). Tromp: „Het gaat om zelfstandige woningen die beschikken over een eigen keuken en badkamer. Bewoners of hun familie kunnen zelf een maaltijd bereiden en dat is redelijk uniek op dit gebied. De woningen zijn ontwikkeld in een zogeheten vlinderconcept. De verschillende bouwblokken zijn als vleugels aangesloten op een centrale ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar centrale voorzieningen zijn. Mensen kunnen vrij rondlopen, maar niet zomaar de wijk inlopen of weglopen. Met dit concept vergroot je de zelfstandigheid en dat past bij de ouderen van nu. Dus meer privacy met gerichte zorg direct in de buurt. Ofwel: Zorgvoorziening met alle voorzieningen om toch zelfstandigheid te hebben.“

De bouw, uitgevoerd door T&G Bouwcombinatie bv (Tervoort en Van der Gragt, zal naar verwachting eind 2016, begin 2017 zijn afgerond.

VEILIG BOUWEN IN HARTJE AMSTERDAM

Creativiteit en flexibiliteit. Daar draait het om midden in de Jordaan waar Tervoort, in opdracht van Kennemerland Beheer BV in Amsterdam, het Elandshof realiseert (12 appartementen nieuwbouw en 16 kantoorruimtes - renovatie oud klooster). Cor Tervoort gz.: „We bouwen in een druk straatje waar drie scholen staan. Veiligheid van kinderen en ouders staat voorop en dus hebben we uitgebreide veiligheidsmaatregelen getroffen. Ook op andere fronten is dit werk bijzonder. Zo is het aanvoeren van materialen een kunst apart. Dat gaat met kleine transportwagens, want een trailer kan daar de bocht niet maken. De heipalen moeten bij wijze van spreken rechtop de straat in getild worden. De restauratie van het oude klooster is een aparte aangelegenheid. Het is een gemeentelijk monument waarvan een aantal authentieke delen in tact moet blijven. Qua communicatie hebben we alle kanalen met gemeente en omwonenden vol open staan, want aan publieke belangstelling is op deze plek zeker geen gebrek.“



redactieadres Tervoort Egmond

Mosselaan 124,
1934 RD Egmond aan den Hoef
T (072) 506 96 50, F (072) 506 59 49
www.tervoort.nl, E info@tervoort.nl
@TervoortEgmond



BIK CHALLENGE MET WONINGBEDRIJF VELSEN

Tijdens de BIK Challenge op 12 mei jl. werden marktpartijen uitgedaagd om voor 5 woningcorporaties met slimme oplossingen te komen voor het energiezuinig renoveren van de huurwoningen. De combinatie van VOF Both Forward (Bot Bouw en Tervoort Egmond), Renolution en Caas Architecten trok de aandacht van Woningbedrijf Velsen die ze selecteerde om een plan uit te werken voor de verduurzaming van een wooncomplex.

Directeur Cor Tervoort: „De deelnemende corporaties brachten elk een concreet project in waarop kon worden ingeschreven. Ze hebben vervolgens een keuze gemaakt met welke partijen ze een pitchgesprek van 12 minuten wilden aangaan op 12 mei. Op basis van dat gesprek is onze combinatie door Woningbedrijf Velsen geselecteerd voor de duurzame renovatie van een complex met portieketagewoningen. Onder leiding van een procescoördinator gaan we de komende maanden samen met Woningbedrijf Velsen aan de slag om een planvoorstel uit te werken. Hierbij spelen niet alleen de technische aspecten een grote rol, maar is ook bewonersparticipatie een belangrijk onderwerp.“

Renolution

VOF Both Forward (Bot Bouw en Tervoort Egmond) is sinds vorig jaar partner van Renolution voor Noord-Holland. Renolution is een geïndustrialiseerd bouwsysteem dat bestaat uit geïsoleerde staalframebouw met gevelafwerking naar keuze. Voor meer informatie: www.revolution.nl



Penny Biere (2e van rechts), Jan Ranzijn (3e van rechts) en Ger de Haas (2e van links) met één van de wandelgroepen

POSTAANZEE BAKEN VOOR ALLE EGMONDERS

Een laagdrempelig ontmoetingscentrum voor iedereen, maar speciaal voor mensen die sociaal een steuntje in de rug kunnen gebruiken. Dat is het idee achter PostaanZee, een particulier initiatief van Egmonder Jan Ranzijn. Hij kocht het voormalig postkantoor in Egmond aan Zee en laat het binnenkort door Tervoort verbouwen tot nieuwe pleisterplaats voor en door Egmonders.

Hij hoopt dat zijn idee navolging krijgt in heel Nederland. Want mensen die het in het leven wat beter hebben getroffen, kunnen met het opzetten van sociale projecten iets terugdoen voor de maatschappij, waarin de overheid steeds vaker zijn handen aftrekt van mensen die juist wat extra hulp nodig hebben.

Wandelen en ontmoeten

Penny Biere en Ger de Haas bemensen PostaanZee, dat nu nog tijdelijk is gehuisvest in het oude VVV-kantoor van de kustplaats. Penny begeleidt de vrijwilligers en schrijft het bedrijfsplan. Biere: „Onze activiteiten kosten geld, dus moet er straks ook ergens geld worden verdiend. Het is mijn taak om daar een goede balans in te vinden. We zijn nog maar net begonnen en toch is de animo al enorm groot. Ons taalcafé is geliefd, maar ook het wandelen op maandagmiddag is een schot in de roos. Iedereen kan meedoen op elk niveau; van flink doorstappen tot een rondje om. Mooie anekdote, er lopen drie alleenstaande dames mee die komen allen uit dezelfde straat, maar hadden elkaar nooit durven aanspreken. PostaanZee sloeg de brug en nu zijn het gezellige wandelvriendin-

nen. We zien vooral de mogelijkheden en niet de beperkingen.“

Strandpaviljoen

Breddels Architecten uit Heerhugowaard legde in het ontwerp een duidelijke link naar de kust. „Het is een soort strandpaviljoen met veel licht“, zegt pr-man Ger de Haas. „Er komt geen horeca, dus je kunt niet binnenlopen voor een gebakken ei of een borrel. Alleen als we wat organiseren, zorgen we voor koffie, thee of een tosti. We zitten dus niet in het vaarwater van de plaatselijke ondernemers, maar zijn vooral een toevoeging. Als we hier een film draaien, dan gaat na afloop de tent dicht en kun je het dorp in om nog wat na te drinken. Ons verdienmodel zit straks in het verhuren van de zalen, de keuken als kookstudio voor groepen en de kleine zaal voor lezingen, speciale optredens of bijeenkomsten. Het wordt een ontmoetingsplaats waar iedereen zich thuis voelt en open staat voor elkaar, een baken voor alle Egmonders.“

Vernieuwbouw

Als de vergunningen geregeld zijn, dan staat Tervoort klaar om aan de slag te gaan. Dat zal naar verwachting na de zomervakantie zijn. De verbouwtijd bedraagt circa een half jaar. De Haas: „Wij willen graag met Tervoort bouwen op basis van het vertrouwen opgebouwd met Brasserie Santiago, maar ook vanwege de lokale binding met het dorp. Het versterken van de gemeenschap strekt zich ook uit naar ondernemers in het dorp, dus ligt de keuze voor Tervoort voor de hand.“

'HET OOSTERZAND': DE NIEUWE STANDAARD IN ENERGIEZUINIG WONEN

Terwijl iedereen uit de vastgoedwereld in 2013 vanwege de crisis voor de eer bedankte, staken Ruud Storms en Rolf Ouwejan van Amante Vastgoed uit Heiloo juist hun nek uit. Het bedrijf kocht een stuk grond vlakbij de golfbaan van Heiloo en ontwikkelde een schitterend plan voor 19 zeer energiezuinige woningen. Hun lef en visie worden beloofd, want een groot aantal woningen is reeds verkocht.

„Wij zagen de potentie van dit stuk grond en dat hebben we naar nu blijkt goed ingeschat”, zegt Ouwejan. „De wijze waarop we er nu invulling aan geven, past perfect in de ontwikkelingsplannen van de gemeente wat betreft de Zandzoom. Het project wordt zelfs betiteld als pilot voor de gehele ontwikkeling van dat gebied.”

Energieneutraal

De heren van Amante legden de lat meteen hoog. 'Het Oosterzand' is uniek qua energiezuinigheid. „De woningen die we gaan bouwen zijn energieneutraal en krijgen een EPC lager dan 0. We duiken er zelfs onder”, zegt de bevolgen Storms. „De woningen kun je zien als kleine energiecentrales met de mogelijkheid om het op te schalen om zelfs zelfvoorzienend te kunnen zijn. Dan zouden sommige woningen niet eens op het net aangesloten hoeven te worden. We bekijken tevens de mogelijkheden om gezuiverd regenwater te gebruiken. Alle woningen zijn standaard voorzien van PV-panelen en een warmtepomp. De nieuwe bewoners bepalen overigens zelf hoe ver ze



Rolf Ouwejan (l) en Ruud Storms (r) van Amante Vastgoed

willen gaan, maar tot nu toe gaan alle kopers voor de hoogste standaard.”

Flexibel

Amante Vastgoed gaf 'Van der Padt & Partners Architecten' opdracht om woningen te ontwerpen met een visie. Storms: „Het basismodel ligt vast, maar de uiteindelijke verschijningsvorm kan verschillen vanwege de keuze voor bepaalde materialen. Ook de indeling per woning kan anders zijn. Daarom zochten we een flexibele aannemer, want je bouwt wel voor 19 kopers. Dat het Tervoort is geworden, is toeval al is het geen onbekende naam voor ons. Toen we in het voortraject een stuk grond wilden kopen ter ontsluiting van het bouwterrein, behartigde directeur Cor Tervoort de belangen van de grondeigenaar, een werknemer van zijn bedrijf. Dat verliep zo prettig dat we verder zijn gaan praten over de bouw en al snel een bouwteam hebben gevormd. We zijn aangenaam verrast door de efficiency, professionaliteit en vakkundigheid van Tervoort. Ook hanteert Tervoort een goede prijs-kwaliteitverhouding die past bij onze filosofie.”

Het woningbouwproject 'Het Oosterzand' ligt aan de Hoogelaan/Oosterzijweg te Heiloo. Verwacht wordt dat na de bouwvak kan worden begonnen met het bouwrijp maken van de grond.



OPGELEVERD



1e fase De Wende in PreFlex-systeem (40 woningen), Heerhugowaard



Plan Zeilenmaker, Westzaan



Verbouw Wapen van Egmond, Egmond aan Zee



Woningen Veneetse Kade, Alkmaar



Nieuwbouw Bosbeekschool, Santpoort-Noord

BEZOEK MINISTER BLOK IN ALKMAARSE LANGESTRAAT



Ronald Nordemann (l) in gesprek met minister Stef Blok (2e van rechts)

Het staat bij menigeen nog scherp op het netvlies. Eigenaar Ronald Nordemann, van Spaander Trends, die op 1 januari vorig jaar ontdaan zijn verslag doet voor de camera's van de massaal toegesnelde media. Een enorme brand, als gevolg van een verdwaalde vuurpijl, heeft net zijn en andere winkelpanden in het hart van de stad volledig in de as gelegd.

Het nieuws en de nasleep ervan hebben sindsdien nog vaak de kranten gehaald, maar inmiddels ziet het er allemaal een stuk vrolijker uit voor Nordemann en de zijnen. De bouw van zijn nieuwe winkelpand midden in de Langestraat van Alkmaar begint te vorderen. Tervoort Egmond is al enkele maanden bezig met de nieuwbouw op een qua ruimte best lastige plek. Maar de Alkmaarders leven mee met Nordemann en nemen de overlast voor lief.

Minister Blok

Eind vorige maand bezocht minister Stef Blok en een delegatie van zijn ministerie de bouwplaats in Alkmaar. Uitvoerder Peter Hommes en directeur Cor Tervoort begeleidden de minister bij zijn rondgang. Tervoort: „Dit bouwplan trekt de aandacht omdat het invulling geeft aan de trend om aan winkelstraten meer woonfuncties toe te voegen. Bovendien kon onze uitvoerder de minister laten zien hoe wij omgaan met kwaliteitsborging en welke (ondersteunende) rol bouw- en woningtoezicht van de gemeente Alkmaar daarbij heeft. Ronald Nordemann gaf uitleg over het bouwplan en het belang van meer woonfunctie in de binnenstad. Het is zéér positief dat de minister zich op de hoogte laat stellen van de dagelijkse praktijk.” In september zal de nieuwe winkel aan de Langestraat klaar zijn. De 14 starterswoningen boven de winkel zullen kort daarna worden opgeleverd. Het ontwerp is van architectenbureau Kerssens De Ruiter.

'ZONNEDAK TERVOORT' ALS ENERGIEBRON

Tervoort heeft een PV-installatie geplaatst op het eigen dak van 1.100 zonnepanelen, goed voor een stroomproductie van circa 150.000 kWh per jaar. Dat is gelijk aan het jaarlijkse eigen stroomverbruik van het bedrijf. Dankzij de installatie, die mede door de hulp van de energiecoöperatie Bergen Energie tot stand is gekomen, voorziet Tervoort straks geheel in de eigen elektriciteitsbehoefte. Elektrische auto's kunnen straks via de laadpalen op het parkeerterrein rechtstreeks vanaf het dak worden opgeladen met 'Tervoort-stroom'. Voor het deel van het dak van Tervoort dat nog vrij is, werkt Bergen Energie plannen uit om een kleinschalige PV-installatie aan te leggen waar inwoners van de Egmondse via de zogenaamde postcoderoosregeling in deel kunnen nemen. Zo kan het 'zonnedak Tervoort' ook voor anderen bijdragen in duurzame energie.



BOUW PARKDUIN BENNEBROEK VORDERT GESTAAG

In het centrum van Bennebroek bouwt Tegro Ontwikkeling bv, een samenwerking van Tervoort Egmond en GP Groot infra, 10 prachtige herenhuizen. Begin dit jaar gaf wethouder Financiën en loco-burgemeester Nico Heijink van gemeente Bloemendaal het startsein en inmiddels vordert de bouw gestaag. Dat ParkDuin een gewild project

was, bleek al snel. De belangstelling voor het plan was groot en in korte tijd zijn alle woningen verkocht. ParkDuin is gesitueerd op de plek van het voormalige gemeentehuis in Bennebroek en de bibliotheek. Begin 2017 worden de eerste woningen opgeleverd.