



BLIJ MET DE HOOGBERG

„Ijuiden is een bijzonder appartementen-complex rijker! De Hoogberg. Naast 31 ruime huurappartementen voor 45 plus-sers, wonen in een zijvleugel jongeren en ouderen met dementie, waar mogelijk zelfstandig. Een modern dagbesteding- en inloopcentrum maken het geheel compleet. De Hoogberg is het resultaat van een intensieve samenwerking tussen Woningbedrijf Velsen en de ZorgSpecialist uit Santpoort.

Jan Hinloopen van Woningbedrijf Velsen: „Dit project is onze eerste kennismaking met Tervoort Egmond. Je merkt direct dat het een familiebedrijf is, want ze zijn zeer betrokken en oplossingsgericht. Het zijn ervaren vakmensen die kwaliteit leveren en net als wij hun maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen. Vandaar ook dat dit een leerlingbouwplaats was. Het project kende weliswaar een lange voorbereidings-tijd, maar daar plukten we de vruchten van tijdens de bouw. De Hoogberg is in een jaar gebouwd en dat is knap.” Het hele complex is voorzien van Warmte Koude Opslag (WKO). „Er zijn 21 bronnen gesla-gen op een diepte van 150 meter onder de grond. Dat energiezuinige systeem zorgt voor koeling in de zomer en verwarming in de winter.”

Dementie

De ZorgSpecialist is ook blij met De Hoog-berg. „Er is weinig passende woonruimte met voorzieningen voor jongeren en ouderen met dementie binnen onze regio”, constateert Otto Korstenbroek van de ZorgSpecialist. „Nu hebben we tien ruime appartementen voor jonge, vitale mensen met beginnende dementie. Ze wonen zelf-standig en hebben veel privacy. Als ze willen, kunnen ze gebruikmaken van de aanwezige voorzieningen en de gezamenlijke huiska-mers. Daarnaast is er een woonunit met een grote gemeenschappelijke huiskamer voor zes ouderen met dementie. Er is een fitnessruimte, een innovatief dagbestedings-centrum voor spel en creativiteit en een in-loopcentrum. Hier kan iedereen terecht met vragen. Ook wanneer de diagnose dementie is gesteld, maar er nog geen professionele zorg nodig is. Onze medewerkers zijn 24 uur per dag aanwezig.”

Open dag

Tijdens de Dag van de Bouw was de belang-stelling voor De Hoogberg enorm. „Enkele huurders hebben zich spontaan gemeld als vrijwilliger en gaan helpen bij hun burens met dementie. Ook Tervoort-medewerkers kwamen met hun gezinnen kijken. Dat zegt veel”, besluit Hinloopen.

MEEKIJKEN OP DE WERKVLOER

Tervoort zet graag haar deuren open om stu-denten en leerling bouwplaats medewerkers een kijkje te bieden achter de schermen van de bouwwereld. Zo ook deze zomer toen Bouwend Nederland een verzoek indiende voor een snuffelstage van eerstejaars studen-ten Bouwkunde van de HVA. De 32 studenten bezochten de bouwplaats van T&G Bouw-combinatie aan de Veneetse Kade in Alkmaar.

Het was bedoeld om de studenten een indruk te geven van alle aspecten op een bouw-plaats en de organisatie daaromtrent. De groep kreeg een programma voorgeschoteld dat bestond uit een presentatie van de pro-jectleider van Bouwfonds Ontwikkeling en de werkvoorbereidster van T&G en een rondlei-ding op de werkplaats onder begeleiding van de uitvoerder en opzichter. Er was uiteraard veel ruimte voor het stellen van vragen. Pro-jectleider Cor Tervoort (Gz.) legt uit wat het belang is van de snuffelstage. „De toekomst van de bouwsector ligt voor een groot deel in de handen van deze jongen mensen. Daarom is het goed dat we ze in de gelegenheid stel-len rond te kijken en zo laten proeven van de bouw. De groep was erg enthousiast. We kunnen mede daardoor terugkijken op een geslaagde dag.”



redactieadres Tervoort Egmond

Mosselaan 124,

1934 RD Egmond aan den Hoef

T (072) 506 96 50, F (072) 506 59 49

www.tervoort.nl, E info@tervoort.nl

@TervoortEgmond



@TervoortEgmond

Grootschalige verbouwing
Rabobank Castricum @RabobankNKL in
volle gang. Helaas was de kluis al leeg!

ALLIANDER EN APF STEKEN ENERGIE IN HET NIEUWE WERKEN



Alliander en vastgoedbeheerder APF steken energie in een prettige werkomgeving. Tervoort Egmond heeft hun kantoorlocatie aan de Helderseweg in Alkmaar flink onder handen genomen. Met als resultaat een kantoor met flexwerkplekken.

„Bijzonder is de aanwezigheid van waterpartijen met loopbruggen in en tussen de verschillende gebouwen”, vertelt projectleider Marco Tervoort. „Hier en daar hebben we glazen lichtstraten vervangen vanwege lekkages en diverse glas- en schilderwerkzaamheden uitgevoerd. Inderdaad: ook boven de waterpartijen. Lastig? Welnee, dat maakt de klus juist uitdagend. Door een aantal steigers te plaatsen, waarvan twee in en over het water, konden we toch overal bij.”

‘Van nu’

Tervoort Egmond heeft binnen vier weken verticaal glasherstel uitgevoerd, lichtstraten in het dak geplaatst, vloeren vervangen, wanden weggehaald en herstelwerkzaamheden uitgevoerd. „Ook hebben we alles geschilderd en nieuwe werkplekken gecreëerd. Een flinke klus dus met een krappe planning. Ondertussen waren de Alliander-medewerkers gewoon aan het werk. Door hen kort een alternatieve werkplek te bieden, bleef de overlast beperkt en haalden we de deadline. We zijn al jaren kind aan huis bij Alliander, daardoor zijn de lijnen kort. Met de facilitair managers van Alliander, De Boer Obdam, CA de Groot, Deen steigers en uitvoerder Jaap Groen bepaalden we van dag tot dag de planning. Daardoor voldoet het voormalige PEN-pand weer helemaal aan de eisen van nu.”



RENOVEREN IS VOORAL COMMUNICEREN

Onlangs rondde v.o.f. Both Forward (bouwcombinatie Bot Bouw en Tervoort Egmond) een groot renovatieproject af in De Hoef in Alkmaar. Door Both Forward werden tien flats flink opgeknapt. De communicatie met de bewoners stond daarbij voorop.

Verbouwen, terwijl de bewoners gewoon thuis zijn? Tervoort werkt met een standaard communicatieplan gebaseerd op intensieve interactie tussen bouwer en bewoners. „We besteden altijd al veel aandacht aan een goede communicatie met bewoners”, zegt Cor Tervoort (Gz.), projectleider bij Tervoort. „Dat hebben we door de jaren heen telkens verbeterd en gestandaardiseerd. Je werkt immers voor de bewoners, dat zijn je klanten. Zij bepalen uiteindelijk of je je werk goed hebt gedaan. Het is vanzelfsprekend dat daar onze prioriteit ligt.”

Uitvoerder

Op de werkvloer is de uitvoerder de spil tussen bewoners en bouwmedewerkers. „Zijn rol wordt nog wel eens onderschat, maar hij doet echt heel veel”, zegt Tervoort. „Hij moet allround en communicatief zeer vaardig zijn. Hij zorgt ervoor dat iedereen op een lijn zit en dat de kaders waarbinnen wordt gewerkt duidelijk zijn.” De informatie-uitwisseling met de bewoners verloopt volgens een vaste procedure. Vooruitlopend op deze werkzaamheden werden alle woningen bezocht en beoordeeld. „Dat is een eerste kennismaking met ons als bedrijf”, zegt Tervoort. „Daarna ontvingen de bewoners een aankondigingsbrief met uitleg over wat er stond te gebeuren en wanneer. Omdat we gaandeweg het project merkten dat deze

brief niet altijd even goed werd gelezen, hebben we de werkzaamheden op film gezet. Bij de huisbezoeken liet de uitvoerder dan deze instructiefilm zien, zodat de mensen een goed beeld kregen van de werkzaamheden. We lieten een USB-stick achter met daarop de film voor het geval men nogmaals wilde kijken. We hebben daar in de uitvoering erg veel profijt van gehad. Beelden zeggen nu eenmaal meer dan woorden. Tijdens de werkzaamheden was er verder een centraal telefoonnummer beschikbaar waarop de bewoners de uitvoerder konden bereiken. Bovendien was er een vast spreekuur.”

Tevreden

Deze uitgebreide aanpak heeft in De Hoef zijn vruchten afgeworpen. „Communicatie is een volwaardig onderdeel geworden van het bouwproces. Als je dit goed oppakt, zijn de bewoners tevreden en dus ook de opdrachtgever. Uit de onlangs gehouden enquête kregen we gemiddeld een dikke 8.”

Film bekijken?

Scan de QR-code.



@TervoortEgmond

Project De Brug in Uitgeest
feestelijk opgeleverd.

Opdrachtgever @Kennemerwonen én
de nieuwe bewoners tevreden!



Leren in de praktijk is een onmisbaar onderdeel van een goede beroepsopleiding. Als ‘Erkend Leerbedrijf’ doet Tervoort zijn uiterste best om de ontwikkeling van nieuwe vakmensen vorm te geven.

SAMENWERKING SLEUTELWOORD BIJ VERBOUWING RABOBANK CASTRICUM

Tervoort Egmond was zeer verheugd met de uitnodiging van de Rabobank Noord-Kennemerland voor de verbouwing van het hoofdkantoor in Castricum. Ondanks de krappe tijdspanne legde men een dusdanig goed voorstel neer dat het werk aan Tervoort werd gegund. En over snel gesproken: na de gunning moest direct worden begonnen met de uitvoering en werd er in de zomervakantie twee weken doorgewerkt.

„Een veelzijdige en uitdagende opdracht, waar de goede samenwerking tussen alle betrokkenen vanaf dag één het sleutelwoord is”, zegt Mark Tervoort, projectleider bij de afdeling Bouwprojecten. „Uitdagend omdat het op 12 december klaar moet zijn en vanwege het feit dat een gedeelte van de bank tijdens de verbouwing gewoon geopend is voor publiekszaken. Veelzijdig, omdat je te maken hebt met een bankomgeving waar de veiligheidsvoorschriften leidend zijn. Bouwtechnisch zitten er ook behoorlijk wat bijzondere



DE PRAKTIJK IN BEELD

René Blom (timmerman) is nu bijna 6 jaar een van de gecertificeerde leermeesters binnen Tervoort Egmond. Hij was nauw betrokken bij de uitvoering van het onlangs opgeleverde nieuwbouwproject De Hoogeborg in IJmuiden dat uitgevoerd is als leerlingbouwplaats. „Werken met leerlingen is verfrissend en houdt je scherp”, zegt René Blom. „Je hebt immers een voorbeeldfunctie en kunt niet verslappen als het gaat om kwaliteit en veiligheid. Daarbij vind ik het hartstikke leuk om jonge mensen ons mooie vak te leren.”

Foto: René Blom (l) en timmerleerling Frank van der Glas

onderdelen bij. Er wordt gewerkt met veel verschillende materialen. Ook moet de gigantische kluis gesloopt worden en in de nieuwe situatie een logisch onderdeel zijn van het kantoor.”

Lean

Meteen in het begin van het proces ging Tervoort met alle betrokken partijen aan tafel om de werkzaamheden tot in detail te bespreken. „We hebben twee zogeheten LEAN-sessies gehouden met onderaannemers en met de specifieke partijen die bij de bank betrokken zijn. Denk aan veiligheidsmensen, IT-medewerkers, kluisbeveiligers en mensen van de Rabobank zelf. Je moet namelijk met heel veel zaken rekening houden. Door de goede onderlinge communicatie en afstemming hadden we meteen een zeer helder inzicht in elkaars situatie. We wisten daardoor snel wat we wel en niet konden doen. Deze aanpak heeft ons veel voordeel opgeleverd. Bij een coöperatieve bank als de Rabo hoort ook een coöperatieve opstelling, en die is hier vanuit alle partijen optimaal”, benadrukt Mark Tervoort.

Het doel van de verbouwing is een multifunctioneel gastvrij, transparant en veilig gebouw te creëren. Daarmee wil de Rabobank haar klantbediening naar een nog hoger niveau tillen. Uiteraard biedt het kantoor straks ook ruimtes waar in alle privacy de klant zijn bankzaken kan bespreken. Daarnaast worden, vanwege efficiëntie, een aantal afdelingen op één kantoor gecentraliseerd.



OPGELEVERD



14 stadswoningen Veneetse Kade, Alkmaar



Bedrijfsgebouwen Theo van Velzen, Alkmaar



67 huurappartementen Het Brughuis, plan Schelphoek Alkmaar



Woningcomplex De Brug, Uitgeest



11 grachtwoningen type Baaivanger, plan Schelphoek Alkmaar



@TervoortEgmond

Beoordeling opdrachtgever na oplevering. Prachtig rapport met zelfs een 10 voor communicatie. Trots op onze mensen!!



@TervoortEgmond

Renovatie 118 woningen IJmuiden in opdracht van AWW Eigen Haard. Het 1e blok zit onder de nieuwe kap!



TERVOORT BOUWT WEER VOOR SINT AGNES

Eind vorig jaar is Tervoort begonnen met de bouw van 11 huurappartementen op de hoek van de Bachstraat/Chopinstraat in Heemskerk. De bouw vindt plaats in opdracht van Sint Agnes Woningstichting. De bouw verloopt voorspoedig en in november moet het complex klaar zijn.

Sint Agnes ging enkele jaren geleden ook al met Tervoort in zee voor de realisatie van 82 appartementen aan het Poelenburgplantsoen, eveneens in Heemskerk. De ervaring was dusdanig positief dat Sint Agnes voor dit nieuwe project er voor heeft gekozen al vanaf de ontwerpfase samen te werken met Tervoort

Ruim

Het appartementencomplex, ontworpen door architect Cees van Luit uit Krommenie, is aantrekkelijk voor senioren. De driekamerappartementen zijn, met 87m², ruim van opzet. De woningen worden voorzien van vloerverwarming en beschikken over een opstelplaats voor een booster. Uiteraard is in het gebouw ook een lift aanwezig. Op de begane grond bevinden zich de individuele bergingen voorzien van elektra.



@TervoortEgmond

Verkoop 1e fase Limmerhof geslaagd! Begin oktober starten we met de bouw.



CERTIFICERINGEN 3 JAAR VERLENGD

Veiligheid en kwaliteit. Het zijn twee zeer belangrijke pijlers van onze bedrijfsvoering. Daarom zijn we zeer verheugd dat we ook voor de komende drie jaar wederom zijn gecertificeerd voor VCA** en ISO-9001. Ons bedrijf onderging onlangs een audit in het kader van de hercertificering. Daarbij bleek geen enkele tekortkoming op dit gebied. Onze bedrijfsvoering is dus prima op orde. De certificaten zijn verlengd voor een periode van 3 jaar. Voor onze opdrachtgevers een garantie dat projecten door Tervoort Egmond op een verantwoorde manier worden uitgevoerd. Ook in deze moeilijke tijden voor de bouwbranche houden wij graag vast aan onze uitgangspunten voor veiligheid en kwaliteit. Want uiteindelijk is kwaliteit toch de basis voor continuïteit.

AANBOUW GEZONDHEIDSCENTRUM IN AMSTERDAM KRIJGT GESTALTE

De begane grond van het Gezondheidscentrum Molenwijk in Amsterdam wordt fors uitgebreid. Tervoort Bouwservice voert de werkzaamheden uit. In september wordt de aanbouw, een ontwerp van architect Paul Carree uit Zaandam, opgeleverd. Daarna volgt de interne verbouwing. Die wordt in drie fases uitgevoerd, zodat er in het pand tussentijds kan worden doorgewerkt.

Omdat er meerdere medische praktijken onder een dak zijn samengebracht, vraagt dit om een goede afstemming met betrokken partijen. In december moet het gehele werk gereed zijn. Alex Tromp en Rob Groen verzorgen de uitvoering. Projectleider Jozua van der Ploeg: „We werken enorm hard om de planning te halen. Vooralsnog lukt dit goed“.

