



Bram Zwart (l) en Bert Waardijk

'BRANDGAT' WORDT MANHATTAN VAN ALKMAAR

Door een allesverwoestende brand op de Nieuwjaarsochtend van 2015, werden drie winkelpanden in het hart van de stad volledig in de as gelegd. Maar inmiddels is het 'brandgat' in de Alkmaarse Langestraat weer op een schitterende manier ingevuld.

Bouwen in de drukste winkelstraat van de stad. Het vraagt om bijzondere kwaliteiten van de aannemer. Tervoort herbouwde al het winkelpand en appartementen van buurman Ronald Nordemann en zo kwam het bedrijf ook bij Bert Waardijk in beeld, eigenaar van het eveneens door de brand getroffen Waardijk Schoenen. „We hebben na de brand allereerst onze energie gestoken in het voortzetten van onze winkel in een ander pand aan de Langestraat, in het voormalig hotel-restaurant Nachtegaal. Pas toen zijn we gaan nadenken over een nieuwe invulling. We hadden zelf wel eens een verbouwing of aanbouw begeleid, maar zo'n grote opdracht was nog niet eerder

op ons pad gekomen. Daarom hebben we enkele externe experts ingeschakeld, waaronder Kerssens De Ruyter architecten en een bouwkundig adviseur. Zij organiseerden een aannemerspitch, waaruit Tervoort als beste naar voren kwam. Dat was geen onbekende voor ons en bovendien net als wij een prachtig, regionaal familiebedrijf.”

Monumentale gevel

Tervoort levert de winkel van 750m², verdeeld over 2 verdiepingen met daarboven drie appartementen, vóór de bouwvak op. „En dat mag gerust hoor, want mijn geduld is wel op na 2,5 jaar. Na de brand zei iemand 'reken maar op 2 jaar' en ik dacht dat zal toch wel niet. Maar je ziet het. Het duurde allemaal wat langer. Dat kwam bijvoorbeeld door de gevel, een gemeentelijk monument, die in de plannen moest worden geïntegreerd. Daarnaast is het bouwen in de binnenstad een intensief logistiek proces. Ik heb veel bewondering voor hoe het team, onder aanvoering van projectleider Peter Hommes en uitvoerder Bram Zwart, dat heeft gedaan. Ik bleef keurig uit de wind en kon doorgaan met schoenen verkopen.”

Andere huurder

Waardijk Schoenen blijft op de huidige locatie en gaat het nieuwe winkelpand verhuren. „Het was nog wel even een dingetje om een huurder te vinden die past bij het niveau van dit nieuwe winkelpand, maar dat is uiteindelijk gelukt. Er was wel meteen interesse, maar op papier was het lastig beslissen. Mede daarom hebben we in de winter voor enkele weken een pop-up store geopend in de nieuwbouw. Dus gewoon tussen de bouwkraan, waar het regenwater doorheen sijpelde. Dat was een groot succes en de potentiële huurder was dusdanig onder de indruk, dat we snel tot zaken konden komen. Op 1 juni strijkt er een internationaal modebedrijf neer en daarmee zetten we een mooie punt achter dit verhaal en is het brandgat omgetoverd tot het Manhattan van Alkmaar.”

PREFLEX WONINGEN IN ZUIDERLOO HEILOO

Het door T&G Bouwcombinatie BV (Tervoort Egmond & Van der Gragt uit Assendelft) ontwikkelde bouwconcept Preflex is aan een flinke opmars bezig. In opdracht van BPD Haarlem worden in de nieuwbouwwijk Zuiderloo in Heiloo nog eens 48 Preflex woningen gebouwd.

„Met Preflex hebben we een nieuwe trend gezet en die slaat aan”, zegt directeur Cor Tervoort. „Nadat we in Heerhugowaard met 75 woningen hebben laten zien wat de mogelijkheden zijn van dit unieke concept, krijgen we steeds meer aanvragen.” Binnen Preflex is een ruim aanbod van woningtypes ontwikkeld: van rijtjeswoningen tot twee-onder-één-kap en vrijstaande huizen. Met Preflex wordt het gehele proces van woningontwikkeling tot realisatie en kopersbegeleiding uit handen genomen. Binnen Preflex is inmiddels ook een zogeheten 'nul op de meter' variant ontwikkeld. Meer informatie: www.preflexwoning.nl.



redactieadres Tervoort Egmond

Mosselaan 124,
1934 RD Egmond aan den Hoef
T (072) 506 96 50



www.tervoort.nl, E info@tervoort.nl
@TervoortEgmond

DOEL: ZO MIN MOGELIJK FOSSIELE BRANDSTOFFEN

Het kantoor van Tervoort in Egmond heeft niet alleen van binnen een ware metamorfose ondergaan, ook op andere fronten wordt er gewerkt aan verandering en vernieuwing, vooral op het gebied van het energiegebruik. Daarbij is het doel zo min mogelijk gebruik te maken van fossiele brandstoffen. En dat lijkt aardig te gaan lukken.

Vorig jaar werd al de zonnestroom-installatie van 1.062 zonnepanelen op het dak in gebruik genomen. Deze installatie heeft een vermogen van 154.000Wp (154kWp) en levert jaarlijks ca.150.000 kWh schone stroom en dat staat gelijk aan het totale jaarlijkse stroomverbruik van Tervoort. In januari beleefde Tervoort een primeur door als eerste in Noord-Kennemerland de ZOE R90 met een NEDC bereik van 400km in gebruik te nemen. Deze 100% elektrische auto wordt eveneens geladen met stroom van eigen dak. Inmiddels is ook begonnen met het plaatsen van elektrische warmtepompen ter vervanging van de huidige CV-installatie op aardgas. Aansluitend zal het gehele pand worden voorzien van energiezuinige LED-verlichting. „Hoe minder fossiele brandstoffen we gebruiken, hoe beter“, zegt Cor Tervoort. „We streven ernaar om zo energieneutraal mogelijk te zijn en daar zitten we heel dicht bij. Met stroom van eigen dak verwarmen en koelen we nu ons kantoorpand. Alleen bij winterse kou zullen we met ‘traditioneel’ gas wat bij moeten stoken.“



Ger de Boer (l) en Max van Baar

EEN BIJZONDER GEBOUW VOOR KWETSBARE MENSEN

Een mooie nieuwe woonplek voor mensen met psychische kwetsbaarheid. Dat wordt het nieuwe gebouw aan het Willem Dreesplantsoen in Haarlem-West. In opdracht van PréWonen bouwt Tervoort hier 32 zorgunits met 2 gemeenschappelijke ruimten bestemd voor cliënten van het RIBW K/AM, die huurder wordt van het pand. Het RIBW K/AM helpt hiermee kwetsbare mensen aan een eigen woonruimte met alle zorgfaciliteiten van dien.

Een project met een lange voorgeschiedenis. „Zeker“, opent Max van Baar, projectontwikkelaar bij PréWonen. „Bouwgrond is schaars in Haarlem en we waren al een tijdje op zoek naar een plek om te bouwen voor mensen die een steuntje in de rug nodig hebben. Dit was officieel bouwgrond met een maatschappelijke bestemming, maar voor de buurt was het inmiddels hun scharrelbos geworden. De procedures hebben daarom lang geduurd. Dat zorgde qua bouwplanning meteen voor flinke tijdsdruk. Om tijd te winnen, zijn we gaan praten met voor ons bekende partijen, zoals Tervoort, die we de opdracht ook hebben gegund. Het is een betrouwbare aannemer die dit bouwvolume prima aan kan en bovendien ervaring heeft met deze specifieke huurdersdoelgroep. Kwaliteit zit in de bedrijfscultuur, waar het bij anderen soms alleen in de protocollen zit. Je maakt in de bouw nog te vaak mee dat de

praatjes van de commercieel directeur niet gelijk lopen met de prestaties op de werkvloer. Dat zal bij Tervoort niet gebeuren.“

Verkeersplan

De bouw is begin dit jaar gestart en zal ruim een jaar in beslag nemen. Begin 2018 worden de eerste bewoners verwacht. Ger de Boer, projectleider Nieuwbouw & Renovatie bij PréWonen: „Communicatie met de buurt is meteen een hoofdprioriteit geweest. In overleg met de wijkraad is een veilig verkeersplan opgesteld en samen met Tervoort zorgen we ervoor dat de bouw zo min mogelijk overlast veroorzaakt.“ Het gebouw krijgt een parkeerkelder. Om natte voeten tijdens de bouw te voorkomen is in de voorbereiding een gedetailleerd bemalingsplan opgesteld. Het overtollige grondwater wordt nu uit de bouwput weggepompt en buiten de damwanden in de omliggende grond geïnjecteerd om verzakkingen daar te voorkomen. Al met al een goed uitgedacht geheel om én te kunnen bouwen én schade voor de omgeving te voorkomen. De Boer wijst ook op de bijzondere buitengevel die het gebouw krijgt. „De gevel bestaat uit polymetrische steenstrips die worden verlijmd op de isolatie. Deze gevel heeft geen spouw en is daardoor dunner dan normaal, maar toch optimaal geïsoleerd. Deze gevel zal het gebouw een bijzondere uitstraling geven.“

PRIVATE KWALITEITSBORGING HEEFT FLINKE GEVOLGEN VOOR BOUWERELD

Vanaf 2018 zal de private kwaliteitsborging stapsgewijs worden ingevoerd. Vanaf dat moment moeten marktpartijen in de bouw aantoonbaar garanderen dat het te realiseren bouwplan bij oplevering voldoet aan het Bouwbesluit.

Bij Tervoort worden de gevolgen in kaart gebracht door HTS-student Daan Nanne uit Heiloo, die hierop gaat afstuderen. „We willen goed voorbereid zijn op deze verandering, want dit gaat flinke gevolgen hebben voor de bouwsector”, zegt directeur Cor Tervoort. „Het wordt een flinke cultuuromslag, omdat het huidige systeem structureel wijzigt. In Nederland

toetst de overheid een bouwplan voordat het gebouwd is op basis van tekeningen en berekeningen en geeft vergunning af. In het nieuwe systeem moeten wij tijdens de bouw een dossier bijhouden, dat wordt getoetst door een gecertificeerde externe partij. Op basis van dat dossier geeft de gemeente bij oplevering een gebruiksvergunning af. Grote voordeel van het nieuwe systeem is dat je als bedrijf op deze wijze kunt onderscheiden met kwaliteit. Opdrachtgevers zullen immers kiezen voor een bedrijf dat de kwaliteit aantoonbaar kan borgen, om verzekerd te zijn van een gebruiksvergunning. Tervoort Egmond kan dat waarmaken!”



WATERMAN EN TURFSCHIP MAKEN SCHELPHOEK COMPLEET

De binnenstedelijke nieuwbouwwijk in Alkmaar, De Schelphoek, nadert haar voltooiing met de bouw van de planelen Waterman en Turfschip. Sinds 2009 wordt er gebouwd op deze locatie aan het Noordhollandsch Kanaal waar in het totaal straks zo'n kleine 500 woningen zijn gerealiseerd.

Op de strook aan de zuidzijde van plan Schelphoek, is T&G Bouwcombinatie B.V. langs de Baansingel begonnen aan de bouw van het plan de Waterman, dat bestaat uit 15 grondgebonden woningen. Deze fraaie stadswoningen zijn ontworpen door het Alkmaarse architectenbureau

Kerssens De Ruiter architecten en zijn voorzien van een eigen parkeerplaats. Ze worden eind 2017 opgeleverd. Daarna zal worden gestart met het Turfschip. Aan de Korte Vondelstraat komen 35 appartementen en daarachter 25 grondgebonden woningen. In de plint van het appartementengebouw is straks ruimte voor winkels of bedrijven. Deze ontwikkeling ligt momenteel op de tekentafel van MB Architecten uit Santpoort-Zuid en komt naar verwachting medio 2017 in de verkoop. De ontwikkeling is in handen van De Eendragt C.V., net als T&G Bouwcombinatie B.V. een samenwerking tussen Tervoort Egmond en Van der Gragt uit Assendelft.



OPGELEVERD



75 woningen in Preflex-systeem, De Wende Heerhugowaard



De Smederij, Egmond aan den Hoef



Plan ParkDuin, Bennebroek



Woonzorgproject, Heiloo



Zorgcentrum, Heiloo

BIKKELS VAN TERVOORT DOEN MEE AAN ALPE D'HUZES 2017



Van links naar rechts: Gerda, Jack, Maud, Lex en Nina Burgering, uiterst rechts Rob Timmer

Uitvoerder Jack Burgering en administrateur Rob Timmer stappen 1 juni op de racefiets om meerdere keren de Alpe d'Huez te beklimmen voor het goede doel. Jack is een doorgewinterde deelnemer, Rob beleeft zijn primeur. Alpe d'Huez (Ad6) is een sportieve actie waarbij deelnemers fietsend, hardlopend of wandelend, alleen of in een team, geld inzamelen voor kankeronderzoek. Onder het motto 'opgeven is geen optie' wordt tot maximaal zes keer de legendarische Alpe d'Huez beklommen. Jack Burgering: „In 2011 heb ik voor het eerst meegedaan aan Ad6 als afsluiting van mijn ziekteperiode. Ik kon toen geholpen

worden dankzij het sneltraject wat mede mogelijk was door donaties vanuit Ad6. Als dank daarvoor zet ik mij nu in.“ Rob Timmer: „Ik wil het aangename combineren met de noodzaak iets te doen tegen deze verschrikkelijke ziekte. Iedereen heeft wel iemand in zijn familie- of kennissenkring die lijdt of heeft geleden aan kanker, daar moet iets aan gedaan worden.“ Naast Jack zullen ook zijn zoon Lex en dochters Maud en Nina op 1 juni deelnemen en is zijn vrouw Gerda actief als vrijwilliger op de berg. Jack of Rob steunen? Ga naar <https://deelnemers.opgevenisgeenoptie.nl/jackburgering> of <https://deelnemers.opgevenisgeenoptie.nl/robtimmer>

BROUWERIJ SANCTI ADALBERTI BINNENKORT IN EGMOND

U heeft misschien wel gehoord of geproefd van Sancti Adalberti. Binnenkort wordt het gebrouwen in zijn eigen brouwerij in Egmond aan den Hoef op steenworp afstand van het kantoor van Tervoort Egmond.

Het idee voor dit bijzondere bier ontstond in 2009: ambachtelijk gebrouwen, met biologische granen en water uit de heilige bron Adelbert in Egmond-Binnen. Het keurmerk

abdijsbier is te danken aan een licentie van de abdij van Egmond. De eerste biertjes werden gebrouwen in Amsterdam, vervolgens in België en straks dus 'thuis', dichtbij de abdij die zo geworteld is in dit bier.

Voor de nieuwe brouwerij wordt een bestaande loods in Egmond aan Hoef door de afdeling Bouwservice van Tervoort verbouwd. Op de begane grond komen het brouwhuis en een winkel. Een verdieping



NIEUWE DEUREN VOOR KLAS OP WIELEN

Voor Klas op Wielen ging op 17 maart een langgekoesterde wens letterlijk open. Dankzij de opbrengst voor het goede doel op Lichtjesavond Alkmaar, sponsor T&G Bouwcombinatie en een verdubbeling van de opbrengst door de Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind werd een grote wens werkelijkheid.

Te midden van vele leerlingen en medewerkers werden de deuren feestelijk geopend. Cor Tervoort was namens de sponsor aanwezig, samen met Randy Wiesell van Lionsclub, de organisator van Lichtjesavond. Tervoort noemt 'Klas op Wielen' een fantastisch initiatief. „We zijn blij dat we een heel klein steentje bij kunnen dragen. Hulde aan Lions Club Alkmaar en de keuze van het goede doel. We hebben met eigen ogen gezien hoe blij iedereen is met het resultaat!“

hoger komt het Proeflokaal met een fraai uitzicht op de brouwerij.

