



Rith Groot: 'Eindelijk een mooi hotel voor mensen die zorg nodig hebben'

Op het terrein van de voormalige vakantie-appartementen De Egmond aan de Sportlaan in Egmond aan Zee realiseert Tervooort Egmond in opdracht van Heeg Holding B.V. twee bijzondere gebouwen: een rolstoelvriendelijk vakantiecomplex en een hospice.

Al worden ze gebouwd op hetzelfde fundament, door dezelfde aannemer en op initiatief van één opdrachtgever, toch zijn het straks twee totaal afzonderlijke en op zichzelf staande gebouwen elk met hun eigen specifieke functie en exploitatie.

Zorghotel De Egmond

Gewoon vakantie vieren in een leuke accommodatie als je in een rolstoel zit of zorg nodig hebt? Het is in Nederland best een uitdaging om dan wat leuks te vinden. Het was een doorn in het oog van de Egmondse ondernemers Theo Groot en zijn zoon Rith, eigenaren van onder meer Hotel Zuiderduin. „Als je ziet welke vakantiemogelijkheden er voor deze mensen zijn, is dat heel weinig. En als je al wat vindt, dan lijkt het meer op een steriele ziekenhuis-kamer dan op een gezellig vakantiehuisje. We hadden al lang de wens om veilige en sfeervolle vakantieappartementen te bouwen voor mensen die zorg of een aangepaste ruimte nodig hebben. Die wens wordt nu vervuld”, zegt Rith Groot.

Het gebouw krijgt 25 appartementen, 12 personeelskamers en enkele ruimtes voor fysiotherapie en fitness. Er komen 120 slaap-

plaatsen. De appartementen zijn smaakvol ingericht en ingesteld op een langer verblijf: volledige en ruime keukens, badkamers mét aangepast toilet en geheel rolstoelvriendelijk. Voor de zorg is een samenwerking opgezet met de Zorgcirkel. Afhankelijk van de ontwikkelingen rond het coronavirus zouden in oktober de eerste gasten verwelkomd kunnen worden.

Hospice Egmond

Gelijktijdig met het zorghotel verrijst op hetzelfde terrein het Hospice Egmond. Het gebouw wordt casco geschonken aan de Zeedistel, een vrijwilligersstichting die zelf de

De coronacrisis raakt ons allen en is voor iedereen verwarrend. Wat te doen? Wat is goed en vooral wat voelt goed? Binnen Tervooort Egmond hebben we alle maatregelen genomen, waarmee we zorgdragen voor elkaars gezondheid en onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Het is fantastisch om te zien dat iedereen de maatregelen zéér serieus neemt. De saamhorigheid op de bouwplaatsen is enorm. Samen kunnen we ervoor zorgen dat de bouw door kan gaan, want ook dat is onze verantwoordelijkheid. En we realiseren diverse mooie projecten, zoals uit deze editie van de Ter Info weer blijkt. Wij wensen u gezondheid, sterkte met uw business en voor nu vooral veel leesplezier.

Cor Tervooort

afbouw en exploitatie gaan verzorgen. Rith Groot: „Er komen drie kamers met familie-kamer en faciliteiten. Het is een bijna-thuis-huis bedoeld voor mensen in hun absolute laatste levensfase. We blijven wel eigenaar van het gebouw, maar het mag gratis gebruikt worden door de stichting. Het dorp heeft ons veel moois gebracht en zo doen we op een mooie manier wat terug voor de samenleving hier.”

Beide panden worden gasloos opgeleverd en uitgevoerd met warmtepompen en zonnepanelen en zullen zodoende nagenoeg energieneutraal zijn.

Nieuwe bedrijfskleding: daar mag je in gezien worden!

Bedrijfskleding is vaak vooral functioneel, maar laat qua design en comfort nog wel eens te wensen over. Bij Tervooort hebben ze van de nood een deugd gemaakt door de noodzakelijke kledingwissel aan te grijpen om functionaliteit te combineren met een eigentijdse outfit.

Na voorwerk van een interne werkgroep is een nieuwe kledinglijn uitgekozen die veilig, zichtbaar, maar eveneens leuk is om te zien en te dragen. Na een test door 4 bouwplaatsmedewerkers is de kleding goedgekeurd en is het alle medewerkers op de bouwplaats aangemeten. Sinds vorig

jaar na de bouwvak loopt iedereen in het nieuwe tenue. En de oude kleding? Die wordt, zoals het hoort, keurig ingeleverd en gerecycled. Nieuw is ook de webshop waar de bedrijfskleding online besteld kan worden.



Tervoort Egmond bouwt Landal vakantiepark in Schoorl

Vlak achter de duinen op het voormalige kampeerterrein De Bregman in Schoorl/Aagtdorp ontwikkelt Kopare Leisure Development b.v. 72 luxe recreatiewoningen. Onder de noemer Het Duyndomein Schoorl & Bergen wordt hier een zeer gevarieerd park gerealiseerd met hoogwaardige vier-, zes- en achtpersoons vakantiewoningen, zowel met riet als met pannen gedekt.

Begin dit jaar werd de grond voor de eerste en tweede bouwfasen (51 woningen) bouwrijp gemaakt en inmiddels is de bouw begonnen. Omdat de woningen prefab geproduceerd worden, kunnen er circa vijf casco's per week worden geplaatst, wind- en waterdicht. Omdat de verkoop zeer spoedig is verlopen - al 80 procent van de woningen is verkocht - wordt na de vakantieperiode ook met fase drie (21 woningen) gestart. Het gehele plan is naar verwachting april volgend jaar gereed.

Al eerder bouwde Tervoort het nabij gelegen recreatiepark 'Buiten Bergen', dat eveneens



uit 72 woningen bestaat. „Procesmatig maakt het niet uit of je woningen voor recreatie of vaste bewoning bouwt. We zijn bekend met dergelijke aantallen”, aldus directeur Cor Tervoort, die samen met onder anderen Klaas Odink van Kopare Leisure Development het startsein gaf voor de bouw.

Gasloos

Alle woningen worden gasloos uitgevoerd. Daarmee verbetert ook de stikstofsituatie ten opzichte van het oude kampeerterrein. Na voltooiing van het plan treedt Landal GreenParks op als verhuurder.



Peter Hommes (l) en Lawrence Bosschaart

Het veel bezochte Castricumse winkelcentrum Geesterduin ondergaat een flinke facelift. De uitstraling wordt sfeervoller, passend bij het duinkarakter van het dorp. De winkelpassages en entrees worden vernieuwd waarbij het dak geheel wordt gelift en zodanig aangepast dat het klimatologisch beter functioneert. Al met al een flinke uitdaging, want ga er maar aan staan: verbouwen terwijl de winkels gewoon open zijn.

Rotteveel M4 (vastgoed- en ontwikkeladviseur) en Tervoort Egmond pakten in bouwteam de handschoenen gezamenlijk op en ronden deze bijzondere opdracht nog

Veiligheid leidraad bij revitalisatie Geesterduin

voor deze zomer af. Lawrence Bosschaart, projectmanager bij Rotteveel M4, legt de complexiteit uit: „De winkels blijven open, mensen moeten er veilig kunnen lopen en er geen overlast van ondervinden. Veiligheid is de leidraad en dat vraagt flink wat verantwoordelijkheid van de bouwer. Die moet sowieso verder kunnen kijken dan alleen maar naar het bestek en de tekeningen. Dat maakt deze opdracht best ingewikkeld en daarom ga je op zoek naar een bouwpartner die bekend is met zo'n situatie. Dat was voor ons de reden om Tervoort aan te bevelen.”

Transparant

Meteen vanaf het eerste moment klikte het goed tussen de partijen. De keuze om in bouwteam en met een open begroting te werken, bleek strategisch een juiste te zijn. „Dat klopt”, beaamt Lawrence. „Het gaat hier om de veiligheid van publiek en winkeliers en daarvoor ben je qua kosten al zo'n 20 procent van je budget kwijt. Zo loopt er op het werk permanent een veiligheidsman rond en moet je met alle protocollen rekening houden. Door de kosten transparant te maken, kweek je besef en begrip. Vanuit Rotteveel doen

we het vaker op deze manier, maar op deze schaal is het best uniek en uitdagend.”

Vergrootglas

Projectleider namens Tervoort is Peter Hommes. Hij weet als geen ander dat in zo'n situatie alles onder het vergrootglas ligt. „We hebben meer met dergelijke omstandigheden te maken gehad. Daarom houden we permanent de vinger aan de pols en bewegen we zo goed mogelijk mee. Voor alles is een werkplan en zijn risicoscans gemaakt. Alle energie die we daarin hebben gestopt, zorgt er nu voor dat de uitvoering soepel verloopt. De menselijke factor en goede communicatie zijn hier erg belangrijk. Er staat op de werkvloer een prima team. Iedereen is optimaal geïnstrueerd en men voelt zich één met het werk. Als er vragen zijn, worden die direct opgepakt. Alle betrokkenen zijn positief, van publiek tot winkeliers. Het is daardoor ook een mooi en apart werk, maar wij kunnen dat.”

Opdrachtgevers zijn Hoorne Vastgoed en VvE Geesterduin, architect: Breddels Heerhugowaard, constructeur: Berkhout en Tros, en projectmanagement/directievoering: Rotteveel M4 uit Alkmaar.

Van Artesia naar Rituals



Het zouden zeer exclusieve woonappartementen worden en T&G Bouwcombinatie B.V. (samenwerking Tervoort Egmond en Van der Gragt, Wormerveer) was al met de voorbereidingen hiervoor gestart. Maar doordat het bestemmingsplan niet kon worden omgezet van kantoren naar wonen, zijn de plannen inmiddels gewijzigd. Het grootste deel van het voormalige hoofdkantoor van GE Artesia Bank in Amsterdam wordt verbouwd om plaats te bieden aan onder meer het hoofdkantoor van Rituals.

Maar dat is niet het enige, want op deze locatie, die gelegen is tussen de Herengracht en de Reguliersdwarsstraat in onze hoofdstad, worden verschillende bouw- en renovatieprojecten uitgevoerd. „De koers is

inderdaad iets veranderd, maar we gaan nog steeds voor een hoogwaardige duurzame renovatie met een hoge standaard, zonder de elegantie van de monumentale architectuur te verliezen. Bovendien blijft het bijzonder om midden in de stad zo'n groot project te realiseren”, zegt projectleider Cor Tervoort (Gz).

Afzinkelder

De eerste fase van het project is begonnen en bestaat uit het strippen en renoveren van de 2 panden aan de zijde van de Herengracht. Deze panden hebben monumentale voor-gevels en zijn ook van binnen deels monumentaal. „Dit worden luxe kantoren bestemd voor Rituals. Aan de zijde van de Reguliersdwarsstraat gaan we 2 van de 3 panden daar transformeren tot een mix van commerciële functies en exclusieve woonappartementen”, vervolgt Tervoort. Een pand wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuw appartementengebouwen. Wat daar een mooi staaltje van bouwen wordt, is de plaatsing van een afzinkelder ten behoeve van de parkeergarage. Dat is op een binnenstedelijke krappe bouwlocatie een goed alternatief voor damwanden. De garage wordt volautomatisch. Een liftstelsel zet de auto's op een beschikbare plaats. Hiermee boeken we een flinke ruimtewinst.”

In totaal behelst het project een renovatie en deels nieuwbouw van 6.500 m² vloeroppervlakte. De betrokken opdrachtgevers zijn The Artesia BV (samenwerking tussen REB Projects en Capricorn Capital Group) en Rituals.

Blooming Hotel vernieuwt horecagedeelte

Blooming Hotel in Bergen NH timmert flink aan de weg om structureel het meest duurzame en beste hotel van Nederland te zijn en te blijven. Dat betekent dat je voortdurend moet verbeteren en innoveren. Daarom ging het hotel een maand dicht voor een drastische verbouwing van het horecagedeelte, uitgevoerd door Tervoort Egmond.

Projectleider Marco Tervoort: „De bouwtijd was dusdanig kort dat er gewerkt is met dagplanningen die van uur tot uur aangaven wat er die dag door welke partij(en) moest gebeuren. Hiervoor zijn alle uitvoerende partijen bij ons op kantoor bij elkaar geweest om in een zogenaamde LEAN-sessie de planning gezamenlijk op te stellen. Dit heeft ertoe

geleid dat we geheel binnen planning de werkzaamheden hebben kunnen afronden. En dat mag met recht een huzarenstukje worden genoemd.”

Verbouwing

Het restaurant, keuken en brasserie zijn compleet vernieuwd en het moment is tevens aangegrepen om de keuken gasloos en energiezuinig te maken. Bovendien is de keuken gedeeltelijk open gemaakt, zodat gasten kunnen meekijken. Het restaurant is qua capaciteit flink uitgebreid en gerestyled. Om ook meer gasten van buiten het hotel aan te trekken heeft het restaurant een aparte ingang gekregen naast de hoofdentree van het hotel. De bar op de begane grond is met de naastgelegen zaal omgebouwd tot een brasserie.



Startingerhof: 16 appartementen, Akersloot



Breedstraat: Transformatie winkelpand/pop-podium tot appartementen, Alkmaar



Zuiderloo: 34 woningen Zuiderloo, Heiloo



Van Velzen: Nieuwbouw Van Velzen Storage, Heiloo



Vroonermeer: 1e fase Vroonermeer-Noord, Alkmaar



Blooming Hotel: vernieuwing horecagedeelte © RS fotografie - Horecainbeeld

'Verbouwen jullie heel Egmond aan Zee?'



Bij tal van bouwprojecten in Egmond aan Zee is Tervoort Egmond betrokken: de nieuwbouw van het zorghotel en hospice, Graaf van Egmont, 't toekomstige Zeezicht (v.h. Lido) aan de boulevard en straks De Klok aan het Pompplein. „Dat we in onze achtertuin deze mooie werken mogen realiseren, maakt ons trots. We dragen graag ons steentje bij om het kustdorp nog mooier te maken”, zegt Hoofd Realisatie Hans Tuinenburg.

Een goede naamsbekendheid en te boek staan als een aannemer die kwaliteit levert.

Dat is volgens Tuinenburg de kracht. „Maar ook dat we kunnen ontzorgen. Neem de nieuwbouw van restaurant De Klok. Na de brand kwamen er allerlei zaken op de eigenaar af die hem vreemd waren. We hebben meer met dat bijltje gehakt en kunnen dus veel zaken uit handen nemen.”

Parkeerkelder

Bij het vakantieappartementencomplex Graaf van Egmont is gestart met de aanleg van een parkeerkelder. „Logistiek best een uitdaging, want de gasten mogen daar nauwelijks hinder van ondervinden. Als het



Uitbreiding appartementen Zeezicht boven restaurant Van Speijk

Jong geleerd, oud gedaan

Techniek vormt de basis voor onze toekomst en dat vormen kinderen ook. Daarom ondersteunt Tervoort Egmond de Stichting Techniek voor Kinderen 'De Egmond', in Egmond aan den Hoef, die technieklessen aanbiedt als buitenschoolse activiteit.

„Dit is erg belangrijk voor de ontwikkeling van kinderen en wie weet worden het later goede vaklieden. Daar is nog steeds een groot tekort aan, dus is dit initiatief een mooie aanzet om hier wat aan te doen”, aldus Cor Tervoort. Aan de stichting zijn zes begeleiders verbonden, allen met technische vakkennis.

Daarnaast is er altijd iemand aanwezig met een onderwijskundige bevoegdheid.



meezit gaan we daar nog meer doen, zoals het revitaliseren van het bestaande gebouw en het bouwen van nieuwe verblijfsruimten. Bij Zeezicht realiseren we nieuwe appartementen boven het huidige restaurant Van Speijk. Ik stond laatst op het sportveld toen iemand tegen me zei; 'verbouwen jullie heel Egmond aan Zee?'. Wij zijn verheugd dat dit werk ons wordt gegend.”

Zowel het ontwerp van De Klok als van de Graaf van Egmont en Zeezicht komt van architectenbureau Zijlstra Schipper uit Wormer.

**TERVOORT
EGMOND**




bouwen op mensen

REDACTIEADRES


Tervoort Egmond


Mosselaan 124

1934 RD Egmond aan den Hoef

 (072) 506 96 50

 www.tervoort.nl

 info@tervoort.nl

 @TervoortEgmond